



UNIVERSITETI I PRISHTINËS  
"HASAN PRISHTINA"  
UNIVERSITY OF PRISHTINA

Rr. Xhorxh Bush, Ndertesa e Rektoratit, 10 000 Prishtinë, Republika e Kosovës  
Tel +381 38 244 183 • E-mail: rektorati@uni-pr.edu • www.uni-pr.edu

Nr. Prot.: 1/11  
Date: 10/5/2022

## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 242-22-3634-5-2-5/C274

UNIVERSITETI I PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzëri anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik LIMITPROJECT SH.P.K.; Rinesa SH.P.K.; „ ENGRUP SH.P.K.; AKSI PROJEKT SH.P.K., Skenderbeu Q.Zej.E-3-5, „ Gillogoc, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Punë shtesë Lot 2,6,8 "Renovimi i Fakultetit në Arkitekturë, FSHMN-së dhe Juridik", me numër identifikues: 242-22-3634-5-2-5**

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Pas kontratave Bazë në Lot 6, janë aprovuar punë shtesë nga Menaxheri i kontratës Kompania Mbikëqyrëse dhe ZKA-ja.**

No.	Lot
2	Punë shtesë Lot 6 "Renovimi në FSHMN-së.

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **5 129,25 €**; Pesë, një dy nëntë, dy pesë Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;0

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

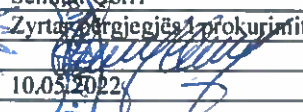
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.


4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues: Universiteti i Prishtinës

Emri:	Selham Qorri
Pozita:	Zyrtar përgjegjës/prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	10.05.2022
Vula:	



Për Kontraktuesin: "LIMITPROJECT" SH.P.K

Emri:	Lulzim Zarah
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	10.05.2022
Vula:	



<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 242-22-3634-5-2-5/C274

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Nëse gjatë nënkontraktimit të propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këtto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend-punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë rënie nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërimit substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përrjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 242-22-3634-5-2-5/C274

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

<b>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</b>		<b>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</b>
<b>Përshkrimi i nenit</b>	<b>Neni. Nr.</b>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës EUR.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> ii. të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë një ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 20 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <i>[shëno përqindjen e Çmimit përfundimtar, të Kontratës]</i> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <i>[shëno përqindjen]</i> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjister i punës nuk është nevojitet].</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është i caktuar me Vendim nga ZKA-ja.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A EUR
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>[shëno numrin]</i> ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS - RENOVIMI I OBJEKTEVE TË FAKULTETIT TË SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I FIZIKES					
Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATESE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>				
1	Largimi i inventarit nga sallat, kabinetet e ndryshme brenda objektit (karrige të ndryshme, tavolinatë ndryshme, dollape të ndryshme, orman, krevat, kuzhine, ulësve kolltukore etj) rruajtja dhe kërimi i inventarit në gjendjen e mparshme pas përfundimit të punimeve. Qmimi të llogaritur për një hapësirë në m2 ( Dhomë, Klasse, Sallë, Audituar etj).	m <sup>2</sup>	85.00	0.11 €	8.50 €
6	Demolimi i llojsove perimetrike të drurit të Parkërit dhe Laminatit. Transporti i materialit në mbeturina të gëzimit deri 15km	m <sup>3</sup>	64.00	0.10 €	6.40 €
10	Demolimi i dytësive nga Parkësi komplekse me ngjitës, gërryerja e mbeturinave të gëzimit deri 15km. Transporti i materialit në deponi c	m <sup>2</sup>	85.00	0.10 €	8.50 €
14	Demolimi i ESTRUJ-ut në dytësive të hapësirave të brendshme deri në trashësinë 10.00cm komplet me shtrëse e folesë, dhe sipërfaqet, buxhja në mbeturina legale të gëzimit deri 15km	m <sup>2</sup>	85.00	0.10 €	8.50 €
64	Demolimi sanitarizues si : me guaskave me rezervuar, lavamanë, pishoreve , bojlerëve , pasqyëve , mbajtësive të letërve higjienike , tharëse të duarve. Transporti i materialit në deponim me të afërt legale deri në 15km	cope	1.00	15.00 €	15.00 €
65	Demolimi i aksesoreve të sanitareve si: Çypa fleksibël , çk-ventilla , ventilat e sistemit të ujit , kuzhë shpërndarëse. Transporti i materialit deri në deponim me të afërt legale.	cope	1.00	15.00 €	15.00 €
	<b>TOTALI - I - (1-126)</b>				<b>61.90 €</b>
	Vendosje: Të gjitha demoloimet dhe materialët e demoluara duhet të dërgohen deri në deponi ku e ka paratëkuar Organizata Mbrojtëse.				
II	<b>PUNËT PËRGATITORE</b>				
1	Pasurimi i komplet hapësirës ku do të zhvillohen punimet. Të parashihet pasurimi nga pluhuri, vrazot me gjelborim të ndryshëm etj. në hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m <sup>2</sup>	85.00	0.10 €	8.50 €
4	Enxhinet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhat e shkallëve dhe ballkonëve.	m <sup>2</sup>	85.00	0.50 €	42.50 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik - sipas realizimit ("As Built").	m <sup>2</sup>	85.00	1.00 €	85.00 €
	<b>TOTALI -II- (1-17)</b>				<b>136.00 €</b>
VIII	<b>PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT</b>				

PUNËT SHITES	
SASIA	ÇMIMI
40.00	4.00 €
30.00	3.00 €
40.00	4.00 €
40.00	4.00 €
	0.00 €
	0.00 €
ÇMIMI	15.00 €

60.00	6.00 €
60.00	30.00 €
60.00	60.00 €
ÇMIMI	96.00 €





12	Furnizimi me material,punimi dhe vendosja e Siproportit t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues ne dysheme te ndryshme. Apilimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m2	85.00	4.00 €	340
<b>TOTALI -VIII- (I-11)</b>					
<b>340.00 €</b>					
<b>IX PUNËT E DYSHEMESE</b>					
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e "LAMINATIT" , trashësia t = 8mm, me foli adekuate per dysheme.Modelim. Ngjyren dhe nuancon e perzakton.organi mbikqyres.	m²	85.00	10.00 €	850.00 €
6	Furnizimi me material, vendosja e llajsove te laminatit me t=4cm ne tere perimetriu e kthimes. Ngjyra dhe tekstura sipas aprovimit te org.mbikqyres.	m'	64.00	1.50 €	96.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruesja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzierje 1:3 çimentos/hënë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-7 cm, te jete i armuar me fibra .	m²	85.00	7.00 €	595.00 €
<b>TOTALI - IX- (I-17)</b>					
<b>1.541.00 €</b>					

-	0.00 €
<b>CMIMI</b>	<b>0.00 €</b>

75.50	735.00 €
73.50	110.25 €
55.00	245.00 €
<b>CMIMI</b>	<b>1.090.25 €</b>



XVII	PUNËT E UJËSHELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE.								
106	Furnizimi, transporti dhe montimi i grucave, komplet me fontana, gjyqezimin dhe unazat lidhëse, në qasim të përfshihet lehtë toaleti, shpota për mbeturina si dhe brushta.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €				
<b>TOTALI - XVII- (I-110)</b>									150.00

	0.00 €
CMIMI:	0.00 €

VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH	
	15.00 €
	96.00 €
	0.00 €
	1,090.25 €
	0.00 €
	1,201.25 €

NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (I-123)	61.90 €
II	ARKITEKTURAPUNËT FËRGATITORE (I-22)	136.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (I-11)	340.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (I-19)	1,541.00 €
XVII	PUNËT E UJËSHELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-(I-111)	150.00 €
<b>TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL</b>		<b>2,228.90 €</b>

**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -**  
**- RENOVIMI I OBJEKTEVE TË FAKULTETIT TË SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I MATEMATIKËS**

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>				
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabinat e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,revolinat ndryshme,dollape te ndryshme,orman , loretat ,kuzhine, uleseve kollitakeve etj) rrugjia dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e nepershme pas perfundimit te punimeve. Çmimi te llogaritet per nje bapsire ne m2 ( Dhomne, Klasse, Salle, Audituar etj).	m <sup>2</sup>	158.00	0.10 €	15.80 €
6	Demolimi i llajmeve perimetrice te drurit te Parketit dhe Laminatit.	m <sup>2</sup>	120.00	0.10 €	12.00 €
10	Transporti i materialit ne mbeqarima te gjyqezit deri 1.5km Demolimi i dyshemesë nga Parketi komplet me ngjites , gjerperja e deri ne mbretesen e estrubut. Transporti i materialit ne depone e mbeturinave te gjyqezit deri 1.5km	m <sup>2</sup>	158.00	0.15 €	23.70 €

70.00	7.00 €
60.00	6.00 €
70.00	10.50 €



14	Demolimi i ESTRUJËS-së në dysheme të hapësirave të hapësirave të brendshme deri në trashësi rreth 10.00cm komplet me shtrësi e folies , dhe steropolit . Demolimi të realizohet deri në shtrësen e betonit. Transporti dhe huadja në mbeturinat legale të gjetit deri 15km	m <sup>3</sup>	158.00	0.11 €	15.80 €
30	Demolimi gryrësja "pjesëtar" e shtrëses së gletit si dhe pasirimi i mureve dhe pllafoneve nga mbeqet e paimitimi. Këtuimi të bëhet komplet me të hapësirave të mureve dhe lavaneve .Transporti i materialit në deponim me të afert legale deri 15 km	m <sup>2</sup>	95.00	0.11 €	9.50 €
32	Gryrësja e shtrëses së ngjyres me letër grythëse adekuante si dhe pasirimi i mureve dhe pllafoneve nga mbeqet e ngjyres.	m <sup>2</sup>	95.00	0.11 €	9.50 €
40	Demolimi i otyrave ekstruzuese të brendshme të drurit. Transporti i materialit në deponim me të afert legale deri 15km	m <sup>2</sup>	2.00	5.00 €	10.00 €
TOTALI - I- (1-126)					96.30 €
Verejtye: Të gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet të dërgohen deri në deponi ku e ka përcaktuar Organi Mbikqyresë.					
<b>II PUNËT PËRGATITORE</b>					
1	Pasirimi i komplet hapësirës ku do të zhvillohen punimet. Të parashihet pasirimi nga pikëtimi, vezot me gjelbrim të ndryshëm cjt, në hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m <sup>2</sup>	253.00	0.11 €	25.30 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Drinac, otyr, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet e shkallëve dhe balkoneve.	m <sup>2</sup>	253.00	0.10 €	25.30 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m <sup>3</sup>	253.00	1.00 €	253.00 €
TOTALI -II- (1-17)					303.60 €
<b>VI PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT</b>					
8	Furuzimi me material transporti dhe punimi i gëbërtesve të VC guacave me "Kasuf" të gjelbrt kundër lagështisë. Me tegjitha profilet metalike UD,CD dhe elementet përcjellëse si buçna cjt.	m <sup>2</sup>	55.00	18.00 €	990.00 €
TOTALI - VI- (1-18)					990.00 €
<b>VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT</b>					
12	Furuzimi me material punimi dhe venodja e Stüroporit rreth 2+2 cm . folie pvc, si material termozohës në dysheme të ndryshme. Aplikimi bëhet vetëm sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukton druri.	m <sup>2</sup>	158.00	4.00 €	632.00 €
28	Punimi i izolimit termik perimetrik i instalimeve të ujit dhe kanalizimit.	M <sup>3</sup>	25.00	4.00 €	100.00 €
TOTALI -VIII- (1-11)					732.00 €
<b>IX PUNËT E DYSHEMESE</b>					

70.00	7.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.30 €
<b>CMIMI</b>	<b>30.50 €</b>

-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
<b>CMIMI</b>	<b>0.00 €</b>

-	0.00 €
<b>CMIMI</b>	<b>0.00 €</b>

-	0.00 €
-	0.00 €
<b>CMIMI</b>	<b>0.00 €</b>





1	Furnizimi, transporti dhe përgatitja e dyshemesë për EPOKSID në këto shtresa: Gatyrycja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dhënimëve dhe placirëjtëve me llaq epoksid, si dhe riparimet e gropëzave eventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid në trashësi 1.0 mm të cilët duhet të shtrihen rreth kuarcit me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe mielli kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemesja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë shtetin në min. 1.5 mm Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivëlizues me ngjyrë simbas zgjedhjes së projektuesit me trashësi 2.0 mm si dhe buçja e fushkave dekorative (çiprat). Furnizimi dhe shtrirja e shtresës mbrojtëse (llaq transparent ) Anti gërvishtjeje e cila duhet të kombinohet me qelq të bhuar. Preja e dhënimëve me makine speciale dhe mbushja e tyre me sniko polifortani. Ngjyra dhe Nivancat përzaktohet nga organi mbikqytres.	m <sup>2</sup>	52.00	22.00 €	704.00 €	0.00 €		
2	Furnizimi i skajorëve (Uajsove) me rërë kuarci dhe epoksidit me lartësi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m <sup>3</sup>	29.00	3.00 €	87.00 €	0.00 €		
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e "LAMINATIT" , trashësia 1 = 8mm, me folë adekuatë për dysheme, Modelim, Ngjyren dhe nuançen e përzaktohet organi mbikqytres.	m <sup>2</sup>	126.00	10.00 €	1,260.00 €	70.00		
6	Furnizimi me material, vendosja e llajsove të laminatit me t=4cm në terë përmasat e këmbës. Ngjyra dhe tekstura sipas aprovimit të organit mbikqytres.	m <sup>3</sup>	91.00	2.00 €	182.00 €	30.00		
14	Furnizimi transporti me material dhe shtrirja e shtresës rrafshuese cështje betoni: Përzijeje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-7 cm, të jetë i armuar me fibrë.	m <sup>3</sup>	158.00	6.00 €	948.00 €	70.00		
<b>TOTALI - IX- (1-17)</b>						<b>3,181.00 €</b>	<b>1,283.00 €</b>	
<b>X</b>	<b>PUNË E ZDRUKHTARISË</b>							
8	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës së "drurit" me kornizë nga druri dhe paneli nga druri, me dimensione të ndryshme. Kabullimi të bëhet për m <sup>2</sup> , masat marrën në vend. Dy dyer 80x210 cm	m <sup>2</sup>	3.36	180.00 €	604.80 €	0.00 €	0.00 €	
<b>TOTALI - X- (1-28)</b>						<b>604.80 €</b>	<b>0.00 €</b>	
<b>XI</b>	<b>PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS</b>							
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me "concret-beton". Aplikimi i masës me ujë sipas udhëzimeve të prodhuesit	m <sup>3</sup>	95.00	0.10 €	9.50 €	0.00 €	0.00 €	





VI PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PILLAFOINIT					
8	Funzioni me material transporti dhe punimi i gërbetere te WC guacere me "Kranir" te gëlbert kundër lagështisë. Me tegulla profilit metalike UD,CD dhe elemente përcjellëse si butona etj.	m <sup>2</sup>	65.00	18.00 €	1,170.00 €
TOTALI - VI- (1-18)					
VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
12	Funzioni me material punimi dhe vërshja e Shtroritit t=2+2 cm, folje PVC, si material keramozohues ne dysheme te ndryshme. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemja mbulohet me konstruktion dhurri.	m <sup>2</sup>	65.00	4.00 €	260.00 €
28	Punimi i izolimit termik perimontit i instalimeve te uji dhe kanalizimit.	M <sup>3</sup>	35.00	2.00 €	70.00 €
TOTALI - VIII- (1-11)					
IX PUNËT E DYSHEMESE					
Funzioni transporti dhe perzgjija e dyshemese per EPOKSID ne keto shtresa: Gerytyja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasirjeve me llaq epoksid, si dhe ripartimet e gropaveve eventuale etj. Funzioni dhe shtrija e primarit (bazas) epoksid ne trashësi 1.0 mm te cilit duhet ti shtohet rreth kuarit me fraksion 0.5-0.8 mm si dhe miell kuarit. Funzioni dhe mbushja e dyshemese me rreth kuarit me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemja eshte ende ne gjendje te llogjtit e cila e ngrejt nivelin ne zina. 1.5 mm Funzioni dhe shtrija e epoksidit me ngjyre venterizues me ngjyre shtrabs zgjedhjes se projektancit me trashësi 2.0 mm si dhe budija e finlakeve dekorative (gipsi). Funzioni dhe shtrija e shtrases mbushjese (llak transparent ) Anu geryshije e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me smko polimerizant. Ngjyra dhe Numaça percalohet nga organi mbikqyrës.					
2	Punimi i skajortve (llajsove) me rreth kuarit dhe epoksidit me lartësi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m <sup>1</sup>	54.00	2.00 €	108.00 €
14	Funzioni transporti me material dhe shtrurja e shtrases rrafshuse eshte beton. përzierje 1:3 gipnues/rëte duke përdorur rreth e lumit, trashësi e shtrases rrafshuse shkon 5-7 cm, te fete i amuar me fibra.	m <sup>2</sup>	54.00	8.93 €	485.46 €
TOTALI - IX- (1-17)					
					2,023.46 €

CMDM	0.00 €
CMDM	0.00 €
CMDM	0.00 €

CMDM	0.00 €
CMDM	0.00 €
CMDM	0.00 €



XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
1	Furnizimi me material dhe llyerja e mureve me "contact-beton". Aplikimi i masës me një sipas udhëzimeve të prodhuesit	m <sup>2</sup>	250.00	0.10 €	25.00 €
2	Spjella e materialit dhe vendosja e njëta rathë në kandelë ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhëzimeve të prodhuesit të shtuarit.	m <sup>2</sup>	250.00	0.50 €	125.00 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llojshme të metarit në kandelë para se të kryhet shtuarit.	m <sup>2</sup>	55.00	1.00 €	55.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe Shtuarit dhe rregullimi i sipërfaqeve të detyrë, dritareve, skrylla, mure dhe hapjeve në brendësi të objektit ku gjenden pozicione të sipërfaqeve me gjatësi d = 15-50 cm, me llaç gjipsi MP 75 në trashësi prej 1.5-2 cm. Në pozicion të parashikuar vendosja e kandelëve metalike në kandelë e mureve.	m <sup>2</sup>	38.00	4.00 €	152.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe përfundimi me "glet" mase l shpallëseve në detyrë dhe dritareve, në hapësirat e brendshme të objektit. Aplikimi i me dy llojshme -d=15-65cm	m <sup>2</sup>	38.00	3.00 €	114.00 €
10	Furnizimi me material, përfundimi i mureve me "GLET" mase në dy shtresa.	m <sup>2</sup>	250.00	3.00 €	750.00 €
11	Furnizimi me material, përfundimi i tavaneve me "GLET" mase në dy shtresa. Aplikimi i masës glet- një sipas instruktimeve të prodhuesit.	m <sup>2</sup>	250.00	3.00 €	750.00 €
12	Gatëritja e shtresës së gjetit në mure dhe tavane me llaç gjipsesh adekuate pas gjatësisë d=15-50 cm dhe shtresës të një rrafsheshme të rrafshët, pasturimi dhe përcaktimi për shtresat tjera	m <sup>2</sup>	250.00	0.10 €	25.00 €
14	Furnizimi me material, përfundimi i mureve dhe tavaneve me shtuarit "MP75" - "pjesërisht" sipas nevojës në dy shtresa. Aplikimi i këtyre hapësirës së gjetit pjesërisht.	m <sup>2</sup>	25.00	1.00 €	25.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të brendshme me ngjyrë speciale të manuar përfundim ekologjik, ngjyrë vendet e caktuara ku kërkohet me rekomandime Ngjyra dhe Nuanca përçelkohet nga organit mbikqytar.	m <sup>2</sup>	250.00	1.00 €	250.00 €
TOTALI - XI - (1-38)					2271.00 €

RAKAPITULACIONI	
NR.	PËRSHKRIMI
I	ARKITEKTURA-PUNËT E DEMOLIMIT (1-139)
II	ARKITEKTURA-PUNËT PËRGATITTORE (1-22)
VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH	
43.00 €	
360.00 €	
VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH	
0.00 €	
0.00 €	









TOTALI - IX - (1-17)						2.902,50 €
<b>X PUNË E ZDRUKTIFARISË</b>						
5	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve prej materialit të plastikës PVC-ja me trashësi të profilit në 8.0cm. Përfshira të jetë e perforuar me ngjyrë bardhe (d=2mm), adhezion për profilin e cakuar të PVC-je 3.0x3.5m. Profili duhet të arrijë vlerën Uf prej 1.3 W/m2. Dim: 3.0x3.5m	m2	10.50	125.00 €		1.312,50 €
TOTALI - X - (1-28)						1.312,50 €
<b>XI PUNË E SUVATIMIT DHE FASADËS</b>						
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me "contact-beton". Aplikimi i masës me vje sipas udhëzimeve të prodhuesit	m <sup>2</sup>	225.00	0.10 €		22.50 €
2	Selija e materialit dhe vendosja e rrethës rëbë në këndet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhëzimeve të prodhuesit të servizimit	m <sup>2</sup>	225.00	0.50 €		112.50 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajzave të metalit në kënde para se të kryhen servizimet	m <sup>2</sup>	48.00	1.00 €		48.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe SUVATIMI dhe rregullimi i sipërfaqeve të dyerve, dritareve, stufitja, mure dhe hapjeve në brendësi të objektit ku MOP 75 në trashësi prej 1.5-2 cm. Në pozicion të parashikuar vendosja e këndoreve metalike në këndet e mureve.	m <sup>2</sup>	29.00	3.00 €		87.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe përcaktimi me "gjet" mase të sipërfaqeve të dyerve dhe dritareve, në hapësirat e brendshme të objektit. Aplikimi i de dy shtrësa -d=15-65cm	m <sup>2</sup>	29.00	2.50 €		72.50 €
10	Furnizimi me material, përcaktimi i mureve me "GJET" mase në dy shtrësa	m <sup>2</sup>	225.00	3.00 €		675.00 €
11	Furnizimi me material, përcaktimi i tavaneve me "GJET" mase në dy shtrësa. Aplikimi i masës gjatë vje sipas instruksioneve të prodhuesit	m <sup>2</sup>	225.00	3.00 €		675.00 €
12	Gatyerja e shtrësës së gjetit në mure dhe tavane me lëviz gjatëse adekuarë pas përcaktimit deri në arrijën e një shtrëse të një trajektore të rrafshët, pastërtimi dhe përcaktimi për shtrësat të tjerë	m <sup>2</sup>	225.00	0.05 €		11.25 €
14	Furnizimi me material, përcaktimi i mureve dhe tavaneve me shtanim masës MOP75-je sipas instruksioneve të prodhuesit. Logaritma në m <sup>2</sup> të tavaneve hapësirë se gjetur përcaktimi	m <sup>2</sup>	29.00	1.00 €		29.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të brendshme me ngjyrë speciale të numërimit pikëmatit ekologjik, ashpër vendet e cakitura ku kërkohet me rekomandime, Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikëqyrës.	m <sup>2</sup>	225.00	1.00 €		225.00 €
TOTALI - XI - (1-38)						1.957.75 €

CMIMI	594.50 €
-	0.00 €
CMIMI	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
CMIMI	0.00 €



INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TE FORTA- NDRIQIMI I JASHTEM- KABLOT ENERGETIKE -GYPAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPERDARRES- TRUPAT NDRIQUES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFPRTESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-SISTEMI I EVAKUIMIT- ZERIMIT-KONROLLI I QASJES-					
23	Blerja, transport dhe shtrija e Grypi PVC I brinjësuar Ø16mm	m	105.00	0.45 €	47.25 €
34	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllot me izolim PVC, perqada bakri e tipit NYM-J 3X1.5mm².	m	65.00	1.25 €	81.25 €
35	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllot me izolim PVC, perqada bakri e tipit NYM-J 3X2.5mm².	m	40.00	1.50 €	60.00 €
167	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit adresues LED Paneli 50W me klase eficiency (A+), per montim ne plafon te keshuar, me dim. (600X600)mm, 3000K, 4600lm, IP44, klasa e eficiency A	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
175	Blerja, transport, montimi dhe realizimi i lidhjeve te secit te prizave modulare te furnizuara nga RREJTI/GEN qe përfshijnë: kuti 3M për montim në mur ose krahë, me mbështetës 3M, kornizë dekorative 3M, mbyllëse 1M dhe prizë e bardhë 2M (2P+T), 16A AC 230V, sipas standardeve IEC 60884.	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
<b>TOTALI -XVI- (1-270)</b>					<b>348.50 €</b>

-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
-	0.00 €
<b>CASHI</b>	<b>0.00 €</b>







TABELL - VII - (1-28)					840.00 €
VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
7	Furnizimi, Transporti dhe Vendosja e granzit natyral me trashësi = 2 cm në dysheme, shkallë-mare dhe hapësira të ndryshme. Forma, Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikqytës.	m <sup>2</sup>	25.00	65.00 €	1,525.00 €
12	Furnizimi me material, granzit dhe vendosja e Stuporrit r-2-r2 cm, folie PVC, si material termizoimesh në dysheme të ndryshme. Aplikimi bëhet vetëm sipas detyrës kur dyshemeja mbulohet me konstruktion druri.	m <sup>2</sup>	135.00	4.00 €	540.00 €
TOTALI VIII - (1-11)					2,165.00 €
X PUNËT E ZDRUKTHTARISE					
8	Fabrikimi, sigelja dhe montimi i derës së "drurit" me kornizë nga druri dhe paneli nga druri, me dimensione të ndryshme. Kalimi të bëhet për m <sup>2</sup> , masat marrin në vend. Dijeje dyer 90x210 cm	m <sup>2</sup>	18.90	100.00 €	1,890.00 €
24	Furnizimi me material dhe montimi i shkronj termopan 4-1(6-4)mm	m <sup>2</sup>	5.00	45.00 €	225.00 €
TOTALI X - (1-28)					2,115.00 €
IX PUNËT E DYSHEMESË					
Furnizimi, transporti dhe përgatitja e dyshemesë për EPOKSID në këto shtresa:					
Gërryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e ditimeve dhe plasstrigëve me llaq epoksid, si dhe riparimi e gropëzave eventuale etj.					
Furnizimi dhe shtrija e primerit (bazë) epoksid në trashësi 1.0 mm të cilët duhet të shpohet në kuarc me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarc.					
1	Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me retë kuarc me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja e kësaj të gjendje të lëngët e cila e ngrejtive në min. 1.5 mm	m <sup>2</sup>	135.00	21.00 €	2,835.00 €
Furnizimi dhe shtrija e epoksidit me ngjyrë vetëcurtues me ngjyrë simbas zgjedhjes së projektuesit me trashësi 2.0 mm si dhe hudhja e fushkave dekorative (grapes).					
Furnizimi dhe shtrija e shtrësës mbrojtëse (llak transparent ) Adui gërryerje e cila duhet të kombinohet me qelq të bluar.					
Pregj e ditimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko polimerant.					
Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikqytës.					
2	Punimi i skajtove (llinjave) me retë kuarc dhe epoksidit me lartësi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m <sup>1</sup>	120.00	2.00 €	240.00 €

CMIMI	0.00 €
-	0.00 €
CMIMI	0.00 €









XVII	PUNËT E UJESJELLESIT KANALIZIMIT, HIDRANTEVE DHE SANTARISË - PAKET E DBEVE- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-(1-111)	180,00 €
	TOTALI I CMIMIT PËR TOTAL	21.312,50 €

0,00 €
0,00 €



**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -**

**- RENOVIMI I OBJEKTEVE TË FAKULTETIT TË SHKENCAVE - ZYRËT NE KORRIDOR TE FILLOGLISË**

Nr.	PËRSHKRIMI	NJESIA MATESE	SASIA	ÇMIMI PER		ÇMIMI PER TOTAL ME TVSH €
				NJËSI ME TVSH €	TOTAL ME TVSH €	
1	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
1	Largimi i inventarit nga salla laboratoriale e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme, tavolice ndryshme, dollape te ndryshme ornametale, kuzhine, urseve kufitare etj) ngrirja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e nepergjatme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogarit per tje hapur ne m2 ( Dhoma, Klasa, Salle, Amfiteater etj).	m <sup>2</sup>	105.00	1.00 €		105.00 €
			<b>TOTALI - I - (1-126)</b>			<b>105.00 €</b>
Vergjete: Te gjitha demohet dhe materialet e demohura duhet te derrohen deri ne depozit ku e ka perkatuar. Organi mblydyes.						
<b>II PUNËT PËRGATITORE</b>						
1	Pastimi i komplet hapësirës ku do te zhvillohen punimet. Te parashihet pastimi nga plumbi, vrazo me gjelbra te ndryshem etj, ne hapësirë e brendshme dhe jashtme.	m <sup>2</sup>	105.00	0.10 €		10.50 €
4	Isolimi ier me folie PVC si: Drifera, dyer, radiatora, kompjuterakamera, serveret, gardha e shkalere dhe ballkonere.	m <sup>2</sup>	105.00	0.10 €		10.50 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik - sipas realizimit ("As Build").	m <sup>2</sup>	105.00	1.00 €		105.00 €
			<b>TOTALI - II - (1-17)</b>			<b>126.00 €</b>
<b>VI PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PILLAFONT</b>						
7	Furnizimi, Transporti dhe punimi i mureve te brendshme te objektit me trashësi 10 cm me plaka Kasufi si dhe ne rras me profile vertikale dhe horizontale UD, CD, si dhe shtrëngimi me me te gjitha elementet percelle. Porzionimi i mureve, hapjet dhe gërbë karaktizimit ier, duhet te punohen konform projektit dhe detaleve arkitektionale.	m <sup>2</sup>	115.00	16.00 €		1.840.00 €
			<b>TOTALI - VI - (1-18)</b>			<b>1.840.00 €</b>
<b>VII PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT</b>						
19	Furnizimi, Transporti dhe vendosja e Termozolimit Lesh Guri me peshe 50 kg/m <sup>3</sup> me trashësi 1 = 10 cm sipas kufites me projekt. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshimis mbulohet me konsolidacion druri.	m <sup>2</sup>	115.00	5.00 €		575.00 €
			<b>Totali - VII - (1-28)</b>			<b>575.00 €</b>
<b>X PUNËT E ZDRUKTIMIT</b>						

ÇMIMI	195.00 €
ÇMIMI	195.00 €

ÇMIMI	0.00 €
ÇMIMI	0.00 €
ÇMIMI	0.00 €

ÇMIMI	79.50	1.272.00 €
ÇMIMI		1.272.00 €

ÇMIMI	80.00	400.00 €
ÇMIMI		400.00 €





18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te brendshme me ngjyre speciale te numercuar pikmenti ekologjike, neper vendet e caktuara km kerkohet me rekomandimec Ngjyra dhe Nivoca percalkohet nga organi mbikqyrc.	m <sup>2</sup>	230.00	1.03 €	230.00 €
TOTALI - XI- (1-38)					944.50 €

CIMI	88.00	88.00 €
		216.00 €

RAKAPITULACIONI		VLERA TOTALE E CIMEVE PER NJESI ME TVSH	
NR.	PERSHKUMI		
I	ARKITEKTURA-PUNET E DEMOLIMIT (1-129)	105.00 €	
II	ARKITEKTURA-PUNET PERGATITORE (1-22)	126.00 €	
VI	PLAFONIT (1-23)	1840.00 €	
VII	ARKITEKTURA - PUNET E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT (1-27)	575.00 €	
K	ARKITEKTURA - PUNE E ZDRUKHTARISE (1-28)	3741.00 €	
XI	ARKITEKTURA - PUNET E SUVATIMIT DHE FASADES (1-33)	944.50 €	
TOTALI I CIMMIT PER TOTAL		7231.50 €	

VLERA TOTALE E CIMEVE PER NJESI ME TVSH	
	105.00 €
	0.00 €
	1272.00 €
	-400.00 €
	0.00 €
	216.00 €
	2083.00 €

TOTALI	51,305.31 €
--------	-------------

TOTALI	5,129.25 €
--------	------------

