



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 242-21-4519-5-1-1/C243

UNIVERSITETI I PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëjërën anë; dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81., Prizren, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimet ne UP-ë me numër identifikues: 242-21-4519-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **AK-UP-ë ka inicuar procedurën e prokurimit me titull Renovimi i objekteve ne UP i ndarë ne 8 Lote Lot 1:"Renovimi i Fakultetit te Ndërtimtarisë, Fakulteti i Inxhinierisë Elektrike dhe Kompjuterike, Fakulteti Inxhinierisë Mekanike"**

No.	Lot
1	Lot 1:"Renovimi i Fakultetit te Ndërtimtarisë, Fakulteti i Inxhinierisë Elektrike dhe Kompjuterike, Fakulteti Inxhinierisë Mekanike"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **175 990,90 €**; Një shtatë pesë, nëntë nëntë zero. nëntë zero Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

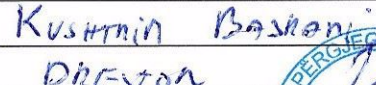
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.


Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Selman Qorri
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	1970 / 16.11.2021
Vula:	



Për Kontraktuesin:

Emri:	KUSHTRIN BASHANI
Pozita:	DREKTOR
Nënshkrimi:	
Data:	25.11.2021
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktuar pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

përprojekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

17.2 qdo masa te veçanta te kontraktuesit e kontraktuesit te njoftojë kontraktuesin, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjë rënd nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paprashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimiut do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jene lëshuar, ose konsiderohet të jene lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHET E VEÇANIA

Numri i kontratës: 242-21-4519-5-1-1/C243

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e shumës së kontratës për periudhën 120 ditë.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë:
		<ul style="list-style-type: none"> (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: Përgjegjësi e OE; (b) Për Humbje ose dëmtim të Pajisjeve: Përgjegjësi e OE; (c) Për Humbje ose dëmtim të pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën: Përgjegjësi e OE (d) Për dëmtim personal ose vdekje: Përgjegjësi e OE
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik të ofruar nga OE ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë përgjegjësi e OE. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët do të definohet nga Komisioni AK.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i punimeve.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me Vendim nga AK
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: Për veq sigurimit të ekzekutimit prej 120.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit dinamik ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë, të cilat Deklarata si dëshmi për Periudhën Garantuese,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Përgjegjësi e zgjidhjes miqësore e mosmarrëveshjes është Departamenti i Prokurimit në koordinim me Menaxherin e Kontratës dhe Mbikëqyrësin.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

**UNIVERSITETI I PRISHTINES -
FAKULTETI I NDERTIMTARISE,
FAKULTETI I INXHINIERISE ELEKTRIKE DHE KOMPJUTERIKE
FAKULTETI I INXHINIERISE MEKANIKE**

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ne çmim duhet te parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve te nevojshme para leshuarjes ne pune. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtes nga mbeturinat gjate dhe pas kryerjes se punimeve. Raset te cilat kane vetem montim duhet te parashihet edhe furnizimi nga depot e furnitoreve. Peredo pozicion duhet te parashihen edhe akesorët e nevojshme per kompletimin e pozicioneve

PARAMASA BAZE					
Nr.	Pershkrimi i puneve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
I PUNET PARAPREGATITORE DEMOLIMET					
1	Demolimi i plafonit eksistues ne holl dhe largimi i mbeturinave. Ne ke pozicion duhet te parashihet demolimi i trupave ndricues, kablllove eletrike te cilat jane jasht funksion dhe te gjitha punet e nevojshme demolueze	m ²	1900.0	4.49	8.531.00 €
2	Demolimi i pllakave te mermerit me muret e shtyllave ekzistuese dhe largimi i mbeturinave	m ²	350.0	4.99	1.746.50 €
3	Demolimi i pllakave MDF me muret e shtyllave ekzistuese dhe largimi i mbeturinave	cope	350.0	3.89	1.361.50 €
4	Demolimi lidollapave ekzistuese dhe largimi i mbeturinave.	cope	10.0	48.49	484.90 €
5	Demolimi i pjeseve te emertierit dhe largimi i mbeturinave.	m ²	180.0	14.90	2.682.00 €
Totali-II-					14.805.90 €
II INSTALIMET ELEKTRIKE					
Furnizimi dhe montimi i instalimeve elektrike per ndricim dhe priza. Ne cimim te kalulohen edhe lidhja e instalimeve ne instalimet ekzistuese dhe kompletimi i te gjitha pozicioneve					
1	siguresa automatike 1 polare hager 16-25 ah	cope	20.00	14.59	291.80 €
2	siguresa automatike 3polare e 32 ah	cope	7.00	12.89	90.23 €
3	fid mbrojtje 4o ah 4polare	cope	4.00	34.89	139.56 €
4	fid monofaz	cope	1.00	65.90	65.90 €
5	kontaktor 40 ah 4polar	cope	2.00	49.98	99.96 €
6	mbrojtje termike 6-16	cope	2.00	44.65	89.30 €
7	kontakte ndise per mbrojtje termike	cope	2.00	34.89	69.78 €
8	as 160 ah 3 polar	cope	1.00	48.89	48.89 €
9	as 160 ah 4 poar	cope	1.00	47.60	47.60 €
10	ors me siguresa shkrirsh modul 63 ah	cope	1.00	186.00	186.00 €
11	ukk degzuese 160 ah	cope	6.00	20.00	120.00 €
12	shkarkues te mbitenionit	cope	1.00	20.00	20.00 €
13	kleme rendore vago 2.5	cope	30.00	20.00	600.00 €
14	orman80x60x20 me der xhami ip65	cope	2.00	149.00	298.00 €
15	sinjalizues fazash I11213	cope	1.00	35.00	35.00 €
16	zbara me 4 rene	cope	7.00	15.00	105.00 €
18	pf 1x10	m'	50.00	6.79	339.50 €
19	pf 1x6	m'	20.00	5.89	117.80 €
20	pf 1x2.5	m'	80.00	4.87	389.60 €
21	material i imet paushall	cope	1.00	15.00	15.00 €
22	kabllo 5x2.5 e fort	m'	350.00	2.92	1.022.00 €

23	kablllo 3x2.5 e fot	m'	650.00	1.92	1.248.00 €
24	kablllo 3x1.5	m'	650.00	1.89	1.228.50 €
25	kablllo 5x2.5 e bute	m'	200.00	2.99	598.00 €
26	kablllo 3x1.5 bute	m'	200.00	3.49	698.00 €
27	kablllo 5x25 cu	m'	7.00	19.90	139.30 €
28	kablllo 4x16 al	m'	10.00	19.90	199.00 €
29	kleme thersse	cope	4.00	16.89	67.56 €
30	gyp fi-40 me saill	m'	50.00	2.00	100.00 €
31	gyp fi 30	m'	120.00	0.89	106.80 €
32	gyp fi 22	m'	120.00	0.65	78.00 €
33	gyp fi 16	m'	120.00	0.55	66.00 €
34	kuia 4modula komplet me priza	cope	40.00	6.40	256.00 €
35	priz trefazore standatr	cope	1.00	12.00	12.00 €
36	priz trefazore industriale	cope	2.00	26.00	52.00 €
				Totali-II-	9,040.08 €
III PUNET ME KNAUF					
1	Plafoni: Furnizimi me material dhe montimi I pllafonit te leshuar, varur me pllaka te gipsit "knauf" ne emim te kalkulohen edhe punet te metalit me elementet perezjellse, rrjeta, fuga dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per kompletimin e ketije pozicioni.	m ²	1450.0	13.20	19.140.00 €
2	Plafoni: Furnizimi me material dhe montimi I knaufit te leshuar, varur me pllaka te gipsit "knauf" ne emim te kalkulohen edhe punet te metalit me elementet perezjellse, rrjeta, fuga dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per kompletimin e ketije pozicioni, ky pozicion nenkupton te tjitja pjeset e kaulit te cilat jane ne meter gjatesi, mvsheje e shtylla, harqe, pjeset dekoriese ne tavan	m'	120.0	17.90	2.148.00 €
3	Muret: Furnizimi me material dhe punimi I mureve ndarese me pllaka te gipsit "knauf" (dy pllaka, konstruksioni, dy pllaka) ne emim te kalkulohen edhe punet te metalit me elementet perezjellse, rrjeta, fuga dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per kompletimin e ketije pozicioni.	m ²	20.0	49.90	998.00 €
4	Furnizimi me material dhe punimi I revizoreve adekuat per pllakat e gipsi(per qasje ne pllafon) 40x40cm	cope	30.0	29.90	897.00 €
				Totali-III-	23,183.00 €

IV PUNET E NGJYROSJES					
1	Furnizimi me material patenimi grryerja dhe pergaditja per ngjyre	m ²	1400.0	3.99	5.586.00 €
2	Furnizimi me material ngjyrosja e siperfaqeve me baze	m ²	3900.0	0.99	3.861.00 €
1	Furnizimi me material ngjyrosja e siperfaqeve te brendshme (pillafonit, muret) me ngjyre te bardhe - ngjyre te kualitetit te larte-ekologjik	m ²	3000.0	1.99	5.700.00 €
2	Furnizimi me material ngjyrosja e siperfaqeve te brendshme (pillafonit, muret) me ngjyre nianca te mbylleta (p.sh. e kuqe, e zeze) - ngjyre te kualitetit te larte-ekologjik	m ²	900.0	2.49	2.241.00 €
Totali-IV-					17,388.00 €
V NDRICIMI					
1	Furnizimi me material dhe montimi me Iconica led 230 2000LM 19W 30K 60°	cope	10.0	122.00	1.220.00 €
2	Furnizimi me material dhe montimi me Lehman 56 Surface mounted 48w 4000k. Ky poshicion duhet te mbyll katorrin	m ²	200.0	11.90	2.380.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi me Lehman 56 Surface mounted 48w 3000k. 1.8m	cope	10.0	69.00	690.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi me Lehman 56 Surface mounted 48w 3000k. 1.8m Ky pozicion duhet te futet ne knauf	cope	18.0	69.00	1.242.00 €
4	Furnizimi me material strip led 5m ip20 cr180 4.6w m 3000k osram ose I ngjashem	cope	60.0	18.00	1.080.00 €
5	Furnizimi me material dhe montimi I spotot OGx2 Black Metesan. pocat Led 6w 3000k 60° osram ose I ngjashem	cope	60.0	29.00	1.740.00 €
6	Furnizimi me material dhe montimi I trupit ndriques sikurse ne projekt 10x19w d-150cm	cope	9.0	99.00	891.00 €
7	Furnizimi me material dhe montimi I trupit ndriques sikurse ne projekt 10x19w d-250cm	cope	2.0	145.00	290.00 €
8	Furnizimi me material dhe montimi I trupit ndriques sikurse ne projekt 10x19w d-210cm	cope	1.0	149.00	149.00 €
9	Furnizimi me material dhe montimi I trupit ndriques sikurse ne projekt 10x19w d-210cm	cope	2.0	149.00	298.00 €
Totali-V-					9,980.00 €
VI PUNET TJERA					
1	Furnizimi me material dhe punimi I dyshemes me Epox	m ²	200.0	9.74	1.948.00 €
2	Furnizimi me material dhe Mveshja e Shtyllave me Mermer klasa e pare t=2cm	m ²	45.0	39.98	1.799.10 €
3	Furnizimi me material dhe punimi I gardhit nga qelqi 1+1cm me folie ne mes. Bazamenti I dukshem nga inoxi	m ²	38.0	64.00	2.432.00 €
4	Furnizimi me material dhe punimi I tabelës informuese ne hyre. Ne kete tabelë duhet te shenohen orientimet ne objekt. Tabelë duhet te jete e punuar me materiale te forta dhe shenezimi duhet te behet permes pjeseve nga plexi glas dhe me ndricim	m ²	5.0	69.00	345.00 €
Totali-VI-					6,524.10 €
VII MOBILIMI					
1	MOBILIMI SIPAS ANEX PARAMASES. NE KETE POZICION DUHET TE BEHET FURNIZIMI, PUNIMI DHE MONTIMI I MOBILEVE	KOMPLET	1.0	68,223.75	68,223.75 €
Totali-VII-					68,223.75 €

RIKAPITULIMI

A

I	Punet parapregatore/ demolimet	14,805.90 €
II	Shperdarja e furnizimeve	9,040.08 €
III	Punet e vrazhda	23,183.00 €
IV	Punet me knauf	17,388.00 €
V	Punet e suvatimit te brendshem	9,980.00 €
VI	Punet tjera	6,524.10 €
VII	MOBILIMI	68,223.75 €
TOTAL PA TVSH		149,144.83 €
TVSH		26,846.07 €
TOTAL ME TVSH		175,990.90 €

PARAMASA E MOBILIMIT

Nr	Emri i Produktit	Pershkrimi i artikullit	kerkesat specifike minimale	Njesia	Sasia	C. mimi	C. githsesj
poz 1	karrike metal pelhure/ne hapësirën e bibliotekës DIMENSIONS W - 450 D - 450 H - 460	Konstruksioni- dru ahu solid, këmbet metalike 50 x 30cm Bazamenti i inkastruar ne dysheme me bulona Ulesja dhe mbeshetja e shpines e lakuar nga materiali pelhure Ngjyra - e gjelber	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostank me pluhur rreshire epokside ne temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistente ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese 100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	22	125 00	2 750 00
poz 2	karrike metal pelhure/ne hapësirën e bibliotekës DIMENSIONS W - 450 D - 450 H - 460	Konstruksioni- dru ahu solid, këmbet metalike 50 x 30cm Bazamenti i inkastruar ne dysheme me bulona Ulesja dhe mbeshetja e shpines e lakuar nga materiali pelhure Ngjyra - e verdhe ne oker	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostank me pluhur rreshire epokside ne temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistente ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese 100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	50	74 00	3 700 00
poz 3	Ulese - Hapesira per shume qelime DIMENSIONS W - 400 D - 400 H - 400	Korniza nga metali Bazamenti i inkastruar ne dysheme me bulona Ulesja e karrikes duhet te jete ne ate fore qe mundeson rregulimin e nivelit permes trupite ne forme buloni Pelhure - polyacrylic DRALON Ngjyra Grey - (2 pcs) , Red - (2 pcs) , Yellow - (4 pcs) Violet - (4 pcs) Green - (2	Iverice me densitet te larte ose dru bungu t=5cm 100% polyacrylic DRALON rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	43	74 00	3 182 00
poz 4	Karrike zyre me rrota dhe doreza/ zyre DIMENSIONS W - 480 D - 480 H -adjustable- 440-560	Konstruksioni me piston dhe rrota Ngjyra RAL 9005 Ulesja dhe mbeshetja e shpines nga materiali pelhure Ngjyra - e gjelbert ne te verdhe	Black polyurethane foam on a steel rood Resistant to tool damage, sparks, mildly acidic substances etc Adjustabile by gas lift with dampener Base with protective caps 100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	10	149 00	1 490 00
poz 5	karrike dru metal DIMENSIONS W - 460 D - 430 H - 700	Konstruksioni me piston dhe rrota Konstruksioni - celik preciz kalsit te larte, tuba oval me dim (35/15/2 mm), ulesja mbeshet ne tuba drejtkendore me dim (30/15/2 mm) Ngjyra RAL 9005 Ulesja dhe mbeshetja e shpines nga materiali dru ahu i lameluar 8mm Ngjyra llak transparent	Shkume e zeze poluretani ne celik rezistent ne demtimet nga mjetet e punes, substancave acidike etj Lartesia e rregullueshme me mekanizem pa zhurme Dru ahu i lameluar 8mm	copë	6	144 00	864 00

	Karrike zyrtë me dorëza zyrtë	Konstruksioni - celik I klasit te larte I veshur me rreshire epokside- tuba rrethore me dim Ngjyra RAL 9005	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside ne teperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese			
poz 6	DIMENSIONS W - 480 D - 480 H - 460	U lesja dhe mbeshetja e shtines nga materiali pelhure Ngjyra e verdhe ne oker	100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	19	129 00 2 451 00
poz 7	Stol ne hapësirën e hollit DIMENSIONS W - 1500 D - 300 H - 400	Konstruksioni- Celik preciz I klasit te larte, tuba katrore me dim (40/40/2 mm) Ngjyra RAL 7035 Bazamenti i inkastruar ne dysHEME me bulona U lesja 22 mm dru ahu I lamaluar - I mveshur me rreshire melamine - Ngjyra RAL 7042	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside ne teperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese Dru ahu I lamaluar I mveshur ne te dya anet me furnir rreshire melamine	copë	12	222 00 2 664 00
poz 8	Stol ne hapësirën e hollit DIMENSIONS W - 1950 D - 450 H - 750	Konstruksioni- Celik preciz I klasit te larte, tuba katrore me dim (40/40/2 mm) Ngjyra RAL 7035 Bazamenti i inkastruar ne dysHEME me bulona U lesja 22 mm dru ahu I lamaluar - I mveshur me rreshire melamine - Ngjyra RAL 7042	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside ne teperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese Dru ahu I lamaluar I mveshur ne te dya anet me furnir rreshire melamine	copë	2	333 00 666 00
poz 9	Stol harkor ne hapësirën e hollit DIMENSIONS W - D - H - 700	Korniza tverce 18mm me kembë nga metali inox Pelhure - polyacrylic DRALON Ngjyra Grey - (2 pcs), Red - (2 pcs), Yellow (4 pcs) Violet - (4 pcs) Green - (2	Iverce me densitet te larte 100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev	copë	43	49 00 2 107 00
poz 10	Tavoline pune DIMENSIONS W - 4200 D - 700 H - 700	Konstruksioni- Celik I klasit te larte, tuba katrore me dim ((40/40/2 mm) Ngjyra RAL 7042 Bazamenti i inkastruar ne dysHEME me bulona Pjesa e sipërme - 48 mm dru bungu I lameluar	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside ne teperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese 48mm dru bungu I lameluar	copë	12	429 00 5 148 00
poz 11	Tavoline pune DIMENSIONS W - 3000 D - 700 H - 760	Konstruksioni- Celik I klasit te larte, tuba katrore me dim (40/40/2 mm) Ngjyra RAL 7042 Pjesa e sipërme - 48 mm dru bungu I lameluar	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside ne teperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishtje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese 48mm dru bungu I lameluar	copë	4	222 00 888 00

Tavoline /tek pjesa e pritjes DIMENSIONS W - 750 D - 750 H - 500 poz 12	Konstruksioni - Celik i klasit te larte, tuba katrore me dim (40 40/2 mm) Ngjyra RAL 7042 Bazamenti i inkastruar ne dysheme me bulona Pjesa e sipërme - 48 mm dru bungi i lameluar	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshire epokside me temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishnje Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese 48mm dru bungi i lameluar				
Tavoline per zyre DIMENSIONS W - 1300 D - 650 H - 760 poz 13	Konstruksioni - dru bungi solid, kembe me dum 60 x 35mm Ngjyra llak transparent Mveshja anesore dhe dyert- me MDF panel 19mm Dizajni dru bungi Pjesa e sipërme - 48 mm dru bungi i lameluar	Nyjet (kllapa dhe kunj) te realizohen me ngjites me rezistence te larte Pjeset e padukshme - Iverice me densitet te larte e mveshur me rreshire melamine te kualitetit te larte Pjeset anesore nga MDF me furnir bungi	cope	4	333 00	1.332 00
Tavoline pune DIMENSIONS W - 6700 D - 1000 H - 700 poz 14	Konstruksioni - kembe te celikut Bazamenti - i ankeruar ne dysheme me bulona Kembet e mveshura me mveshur me iverice ose MDF Ngjyra sipas projektit Pjesa e sipërme- dru ah u i lameluar 22mm i veshur me furnir laminat HPL Ngjyra e bardhe	Nyjet (kllapa dhe kunj) te realizohen me ngjites me rezistence te larte Iverice me densitet te larte e mveshur me rreshire melamine te kualitetit te larte dhe me skaje te flojt PP Dru ah u i lameluar 22mm i veshur me furnir HPL (high pressure laminate)	cope	2	169 00	338 00
Tavoline pune DIMENSIONS W - 5200 D - 1000 H - 700 poz 15	Konstruksioni - kembe te celikut Bazamenti - i ankeruar ne dysheme me bulona Pjesa e sipërme- dru bungi i lameluar 22mm i veshur me furnir laminat HPL Ngjyra e bardhe	Nyjet (kllapa dhe kunj) te realizohen me ngjites me rezistence te larte Dru bungi i lameluar 22mm i veshur me furnir HPL (high pressure laminate)	cope	1	699 00	699 00
Tavoline pune - Receptioni DIMENSIONS W - 6400 D - 900 H - 700, tavolina e pune dhe 110 poz 16	Konstruksioni - kembe te celikut Kembet - Konstruksioni e mveshura me mveshur MDF Ngjyra sipas projektit Mveshjet e dukshme MDF 16mm Pjesa e sipërme - dru bungi i lameluar 22mm i veshur me furnir laminat HPL Ngjyra texture bungi	Nyjet (kllapa dhe kunj) te realizohen me ngjites me rezistence te larte Mveshjet e dukshme MDF panele me furnir bungi Dru ah u i lameluar 22mm i veshur me furnir HPL (high pressure laminate)	cope	1	899 00	899 00
Panellet per ekspozite DIMENSIONS W - 3700 D - 120 H - 1800 poz 17	Konstruksioni - Nga nga metali Konstruksioni i ankeruan de dysheme dhe ne tavan Mveshja e konstruksionit me HPL. Panele ne dy anet Ngjyra - Antracid	Trashesia e Konstruksionit 10x40mm HPL panel 10mm (high pressure laminate)	cope	1	999 00	999 00
Dekon ne tavan	Materiali dy pllaka MDF 2x16mm	Ne kete pjese duhet te montohe ne ter gjatesine e saje Shiriti i Ledit	cope	9	199 00	1.791 00

	DIMENSIONS L - 15m	Mveshja - furnir bungu E ankeruar dhe fiksuar ne tavan me ankerat adekuat	me kanal nga alumini dhe kapak nga plexi				
poz 19	Prerja terthore 400x32mm			copë	3	999 00	2,997 00
	Dekori ne tavan	Materia dy pllaka MDF 2x16mm Mveshja - furnir bungu E ankeruar dhe fiksuar ne tavan me ankerat adekuat	Ne kete pjese duhet te montohe ne ter gatesine e saje Shiriti I Ledit me kanal nga alumini dhe kapak nga plexi				
	DIMENSIONS L - 100m						
poz 20	Prerja terthore 400x32mm			copë	1	1,999 00	1,999 00
	Dekori ne tavan	Materia dy pllaka MDF 2x16mm Mveshja - furnir bungu E ankeruar dhe fiksuar ne tavan me ankerat adekuat	Ne kete pjese duhet te montohe ne ter gatesine e saje Shiriti I Ledit me kanal nga alumini dhe kapak nga plexi				
	DIMENSIONS L - 75m						
poz 21	Prerja terthore 400x32mm			copë	1	1,499 00	1,499 00
	Dekori ne tavan	Materia dy pllaka MDF 2x16mm Mveshja - furnir bungu E ankeruar dhe fiksuar ne tavan me ankerat adekuat	Ne kete pjese duhet te montohe ne ter gatesine e saje Shiriti I Ledit me kanal nga alumini dhe kapak nga plexi				
	DIMENSIONS L - 52m						
poz 22	Prerja terthore 400x32mm			copë	7	299 00	2,093 00
	Mveshje e mureve dhe shtylla me MDF panele 16mm	Konstruksioni i ver pllake	Textura Bungut				
poz 23	Mveshje e mureve dhe shtylla me HPL panele 10mm	Konstruksioni i ver pllake	Textura Nero Marquina	m2	200	24 90	4,980 00
poz 24	Punimi i shtyllave drejtendshje prapa separeve h - 5 5m	Konstruksioni profil metalik 10x10cm	Textura Bungut	m2	55	29 99	1,649 45
poz 25	Punimi me dekon		E Hirt e mbyllt	copë	35	49 98	1,749 30
	Tavoline ne pjesen e separese dhe ne zyte	Konstruksioni- Celik i klasit te larte, tuba katrore me dim (40/40 2 mm) Bazamenti i fiksuar ne dysheme Ngjyra RAL 7042	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshure epokside ne temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishjte Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese	m2	150	18 90	2,835 00
	DIMENSIONS W - 1700 D - 800 H - 760	Pjesa e siperme - 22mm MDF e mvshur me furnir laminat - dru bungu	22mm MDF- I veshur me furnir HPL (high pressure laminate)				
poz 26	Ulese separe ne hapësirën e bibliotekës	Konstruksioni- dru ahu solid	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshure epokside ne temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishjte Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese	copë	8	299 00	2,392 00
	DIMENSIONS W - 2200 D - 450 H - 460	Ulesja dhe mbeshjetja e shpines e lakuar nga materiali pelhure Ngjyra - e verdhe ne oker	100% polyacrylic DRALON pesha approx 530 g/m rezistente ne abrazion sipas Martindale approx 40.000 rev				
poz 27	Raft per libra - Biblioteke/ ne pjesen e uleveve rrethore	Korniza - nga celiku i klasit te larte, tuba katrore me dim (40/40 2mm) Ngjyra RAL 7042	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshure epokside ne temperature 220° per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistence ne gervishjte Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese	copë	12	259 00	3,108 00
	DIMENSIONS W - 3800 D - 600 H - 1850	4 raftet (balloret dhe anesoret) dhe pjeset anesore - i verice 18 mm e mvshur me rreshure melamine Ngjyra dru ahu Mbajteset e librit nga celiku i poliruar ne pluhur Ngjyra RAL 7042	Iverice me densitet te larte e mvshur me rreshure melamine te kualitetit te larte me skaje te llojit PP -Plastic Polypropylene 3mm				
poz 28				copë	5	499 00	2,495 00

poz 29	Dollap per libra me dy dyer prej shami DIMENSIONS W- 6000 D - 450 H - 3700	Pjeset anesore - iverice 18 mm e mveshur me rreshure melamine Ngjyra dizajni dru ahu Dyert me shami te pathermueshem 6 rafte te rregullueshme - iverice 18 mm e mveshur me rreshure melamine Ngjyra dizajni dru ahu Features Bagllam, doreza nga alumini, cilindri per celes	Iverice me densitet te larte e mveshur me rreshure melamine te kualitetit te larte me skaje te llojit PP -Plastic Polypropylene 3mm Shami i sigurt dhe i pathermueshem bagllam te zinkuara per hapje te deres ne kend 100 shkalle Dorezat nga alumini saten i anodizuar	cope	3	899.00	2,697.00
poz 30	Dollap Dollap per libra me dy dyer MDI DIMENSIONS W- 3500 D - 450 H - 3000	Pjeset anesore - iverice 18 mm e mveshur me rreshure melamine Ngjyra dizajni dru ahu Dyert me MDF bungu 16mm 1 rafte te rregullueshme - iverice 18 mm e mveshur me rreshure melamine Ngjyra dizajni dru ahu Features Bagllam, doreza nga alumini, cilindri per celes	Iverice me densitet te larte e mveshur me rreshure melamine te kualitetit te larte me skaje te llojit PP -Plastic Polypropylene 3mm bagllam te zinkuara per hapje te deres ne kend 100 shkalle Dorezat nga alumini saten i anodizuar	cope	4	599.00	2,396.00
poz 31	Tabela nga tapa DIMENSIONS W - 1500 ose 900 D - 22 H - 1000	Korniza nga alumini tabele mbajtesen per gjupepa	Korniza nga alumini i anodizuar, e montueshme ne mur tape 3mm Profil naga alumini i anodizuar	cope	7	129.00	903.00
poz 32	Varese per pallto DIMENSIONS W - D - H - 1650	Celiku i cilesise se larte tub rrethor Ø 35 mm, Ngjyra 9005 Baza nga pllaka metalike me diameter Ø 150 mm	Ne tubat prej celiku duhet te aplikohet shtresa permes procesit elektrostatik me pluhur rreshure epokside ne temperature 220 per te siguruar nje siperfaqe qe eshte rezistente ne gervishtje Mbrojtese te plastikese per te parandaluar demtimin e dyshemese	cope	10	89.00	890.00
poz 33	Mbajtese per qadra DIMENSIONS Ø - 300 D - H - 500	Baza nga celiku qe nuk ndryshket Trupi - rrjete nga celiku qe nuk ndryshket		cope	5	29.00	145.00
poz 34	Shporte per mbeturina DIMENSIONS Ø 1 - 300, Ø 2 - 150 D - H - 500	Baza - celiku i poliruar me pluhur Ngjyra RAL 9005 Trupi- rrjete teli e poliruar ne pluhur Ngjyra RAL 9005	shporte rrethore me rrjete teli me peshe 150 lbs dhe kapacitet 18 000 qt	cope	102	14.00	1,428.00

Total Mobilimi

68,223.75



Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **99097**

Për **UNIVERSITETI I PRISHTINËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimet ne UP-ë. Lot 1.**

Nr. prokurimit: 242-21-4519-5-1-1 , Nr. brendshëm: 90400/21/038/521

Garancion me kërkesë të parë

Dërsa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,

dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **17,599.09€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **17,599.09€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **24.11.2021** deri më **24.03.2022**

Data lëshimit: 23.11.2021

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
 - të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
 - siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të lërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
 - The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjilan Tel. 044 / 212 -378



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 99097

Kontraktuesi		Lënda e Garancisë
Emri	MBB Construction SH.P.K.	
Përfaqësuar nga	Kushtrim Bajrami	Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:
Adresa	Prizren, CARALEVËS NR.81	1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
Nr i Biznesit	810080432	2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
Telefoni	045145245	3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
Përfituesi		4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
Emri	UNIVERSITETI I PRISHTINËS	5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)
Adresa	Prishtinë	
Garantuesi		
Emri	Elsig	
Banka Garantuesit	NLB	
Mbulueshmëria e Polices		
Shuma Siguruar	17,599.09	
Periudha Sigurimit	24.11.2021 - 24.03.2022	
Primi	263.99	
Tvsh	47.52	
Primi Bruto	311.50	
Data e lëshimit	23.11.2021 15:47	
<i>Aktiviteti Ekonomik:</i> Fenovimet ne UP-ë. Lot 1.		

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Kushtrim Bajrami

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Deklarata e klientit

Customer statements

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguruksi dhe është pajtuar, që:
 - të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguruksi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
 - siguruksi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistrin, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguruksi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that:
 - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
 - The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Detyrimet e të siguruarit:

Policyholder's obligations

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguruksin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguruksin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'Idërgojë siguruksit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Detyrimet e siguruksit :

Insurer's obligations

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguruksi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Filiali / Branch :

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
 Tringë Ismajli nr. 3
 Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
 e - mail : office@kselsig.com

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
 Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
 Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjilan Tel. 044 / 212 -378