



UNIVERSITETI I PRISHTINËS
"HASAN PRISHTINA"
UNIVERSITY OF PRISHTINA

Rr. Xhevdet Bushi, Njëkatesa e Rektoratit, 10 000 Prishtinë, Republika e Kosovës
Tëll: +381 38 244 183 • E-mail: rektorati@uni-pr.edu • www.uni-pr.edu

Nr. Prot.:

31188

Datë:

28/9/2022

KONTRATË

Numri i kontratës: **1: 242-22-7509-5-2-1/C302**

UNIVERSITETI I PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe Grup i Operatorëve Ekonomik HARST Group SH.P.K.; CONSTRUMAX SH.P.K., Harstgroup, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"Renovimet e disa objekteve në UP-së" me numër identifikues: 242-22-7509-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: "Renovimet e disa objekteve në UP-së"

No.	Lot
1	Lot-1 – "Renovimi i Fakulteti Juridik"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **154 996,55 €**; [Një pesë katër, Nëntë nëntë gjashtë, pesë pesë] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetinja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3-Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.



4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.



Për Autoritetin Kontraktues

Universiteti i Prishtinës "Hasan Prishtina"

Emri:	Mr.Sc.Perparim Shurdhiqi
Pozita:	Z.P.P.
Nënshkrimi:	
Data:	28.09.2022
Vula:	

Për Furnizuesin

OE "HARST Group" SH.P.K. & "CONSTRUMAX SH.P.K"

Emri:	SADIK RAHADANI
Pozita:	PRABITUR
Nënshkrimi:	
Data:	28.09.2022
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjitha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 242-22-7509-5-2-1/C302

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblyer nga lëtimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të ris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e

likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të

bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme pasqyrisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar

Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesëshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do të i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose

- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 242-22-7509-5-2-1/C302

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Lot -1 - 4,900.00 €
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <i>max 60 dite</i> nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	17.1	Data e fillimit do të jetë vetëm <i>pas koordinimit me menaxherin dhe mbikëqyrësin e kontratës.</i>
Fillimi i punëve	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>max [60] ditë.</i>
	19.1	OE i cili do të realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës, kthimin në gjendjen e mëparshme, në rast të dëmtimit gjatë realizimit të punëve.
Dëmet e likuiduara	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet]</i>
Regjistri i punës	22.1	Menaxheri i Projektit propozohet dhe aprovohet nga AK.
Inspektimi dhe testimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Parapagimi	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Mbajtja e Parasë	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno mundësin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Shkaqet për kompensim	34.5	Periodha garantuase e defekteve është <i>[1 një vit]</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>Sipas LPP-së.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	43.1	<i>[shëno se dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të

		<p>zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</p>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore		b)

LOT-1- PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE OBJEKTEVE TE UNIVERSITETIT TE PRISHTINES -
 - RENOVIMI I OBJEKTTIT TE FAKULTETIT JURIDIK - ATRILUMI I Fakultetit Juridik

NR	PËRSHKRIMI	NJESIA MATESE	SASIA	ÇMIMI PER NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PER TOTAL ME TVSH €
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
1.1	Largimi i mbeturinave nga hapësira e arritumit dhe pergaditja per realizimin e punimeve sipas detajeve te projektit ne kete pozicion te parashihet heqja e te gjitha mbeturinave dhe deponimi ne deponin e qytetit	m ³	520.00	2.00 €	1,040.00 €
1.2	Relokimi i pemve ekzistuese ne hapësiren e arritumit Verëjçeqe. Te gjitha demolimet dhe materialjet e demoluara duhet te derdohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbledhësesë.	m ²	240.00	4.00 €	960.00 €
	TOTALI-1				2,000.00 €
2	PUNËT E DHEUT				
2.1	Pamimi i terrenit dhe heqja e humusit ne trashësi 20 cm me makineri dhe harpa e mbeturinave dhe humusit deri ne thellësi e qytetit ne largësi minimum 10km	m ²	520	3	1560
2.2	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë së III'të me makinë dhe barja deri ne deponin e qytetit	m ³	156	4.00 €	624
2.3	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë së III'të me dorë dhe barja deri ne deponin e qytetit	m ³	55	8.00 €	440
2.4	Framblimi me dhe te pastert per mjetele sipas kerkeses dhe specifikave te projektit	m ³	50	25.00 €	1250
2.5	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë së III'të me makinë per vonesojen e moduleve te arritumit dhe barja deri ne deponin e qytetit	m ³	60	4	240
2.6	Shtuarja dhe ngjeshja e zhavorit fraksion: 060mm sipas detajeve te projektit dhe ngjeshja ne shtrësi	m ³	60	18	1080
	TOTALI-2				5,194.00 €
3	PUNËT E DYSHEMËSË SE JASHTME				
3.1	Furnizimi;transporti dhe pergaditja e dyshemese per pllaka te betonit ne keto shtrësi: Shtrës zhavori fraksion 060mm ne trashësi 40 cm dhe ngjeshja deri ne kompaktimin minimum 40 Mpa; Shtrës Zhavori 0.31mm ne trashësi 15 cm dhe ngjeshja me cilindër; shtrës zhavor 4-8mm sipas detajeve te projektit ne trashësi minimum 5 cm	m ²	120.00	6.00 €	720.00 €



3.2	Furnizimi dhe Vendosja e shtreses se pllakave nga betoni me dimensione 60x30x8 me nuanç dhe ngjyrë sipas detajeve të projektit. Pllakat të jenë të kualitetit të lartë dhe rezistente ndaj kushtrësve të ambientit të jashtëm	m ²	120	22.00 €	2,640.00 €
3.3	Furnizimi dhe punimi i anesoreve nga betoni në ter perimetrit dhe pllakave të betonit, anesoret me dimensione 100x20x8cm me gjeometri të vendosjes sipas projektit, në këto pozicione të parashihet të gjitha materialet e nevojshme për punim të këtyre pozicione	m	120	16.00 €	1,920.00 €
TOTALI-3					5,280.00 €

PUNËT E VENDOSJES SE MODUJVE TE AMPITETAJTRIT TE JASHTEM

4.1	Pas punëve të dhurat beht vendosja e modujve të parafabrikuar nga materiali i polikarbonatit (120x50cm) sipas detajeve të projektit. Mudedt duhet të jenë harkor dhe të jenë të përpunuar në atë mënyrë që të ngjiten me njëra gjatën spas skemes së projektit	copë	63	155.00 €	9,765.00 €
4.2	Punimi i konstruksionit metalik me profile 60x40x2.5mm për modul të paraparur në komplet alumini, në këto grimë të kalkulohet të gjitha elementet e paraparur për saldim dhe lidhje të modujve për qelikut	kg	1240	5.25 €	6,510.00 €
4.3	Punimi i bazamentëve për vendosjen e modujve në pjesën e aluminit, bazamentet me dimensione sipas modujve me trashësi të betonit 20 cm duke përfshirë edhe armimin me armatur Q355	copë	63	65.00 €	4,095.00 €
TOTALI-4					20,370.00 €

5 INSTALIMET ELEKTRIKE -

5.1	Blerja, transporti dhe shtrirja e gypit PVC I brinjëzuar Ø16mm		2,500.00	0.12	300.00
5.2	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, përçës bakri e tipit NYM-J 3X1.5mm ² , për ndriqimin e jashtëm sipas detajeve të projektit	m	670.00	0.48 €	321.60
5.3	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, përçës bakri e tipit NYM-J 3X2.5mm ² për ndriqimin e jashtëm sipas detajeve të projektit dhe për elementet e jashtëm	m	1,330.00	0.56 €	1,024.80
5.4	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriques LED Panel 50W me klasë efijence (A+), për montim në murë me form sipas detajeve të projektit, klasa e efijencës A	copë	25	45.00 €	1,125.00



5.5	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve të secit të prizave modulare të furnizuara nga RRJETI/GEN që përshin: kufi 3M për montim në mur ose knauf, me mbeshkates 3M, kornize dekorative 3M, mbyllje 1M dhe prizat e bardhe 2M (2P+T), 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60884.	copë	10.00	18.00 €	180.00
5.6	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriçues LED 50W me klasë efijence (A+) për montim në mur me form rrethore me dimension diameter 50cm. Klasa e efijencës A	copë	5.00	45.00 €	225.00
5.7	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriçues LED 50W me klasë efijence (A+) për montim në mur me form rrethore me dimension diameter 65cm. Klasa e efijencës A	copë	5.00	45.00 €	225.00
TOTALI - 5					3.401.40 €
6 INVENTARI PËR ATRIJUM					
6.1	Furnizimi dhe vendosja e Moduj per ulje, nga materiali i plastikës enkas per ulje (shih skemën e unidit ve per ulje) gjensellin e ulseve shtat desolutive te pntokellit	copë	20	185	3.700
6.2	Furnizimi dhe vendosja e Moduj per ulje, nga materiali i plastikës enkas per ulje me forma jo te rregullta (shih skemen e modujve per ulje)	copë	4	185.00 €	740
6.3	Furnizimi dhe vendosja e Panele te paratëhkuara ne forme trej-ore per vendosjen e penelave afer dtesve shtat skemas se pntokellit	copë	2	350.00 €	700
TOTALI - INVENTARI PËR AMFITEATRIN - 6					5.140.00 €

PËRSHKRIMI		VLERA TOTALE	
ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT			
1	PUNËT E DEMOLIMIT		2.000.00 €
2	PUNËT E DHEUT		5.194.00 €
3	PUNËT E DYSHEMESË SE JASHTME		5.280.00 €
4	PUNËT E VENDOSJES SE MODUJVE TE AMFITEATRIT TE JASHTEM		20.370.00 €
5	INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHTEM-KABLOT ENERGJETIKE - GYQAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPENNDARRES-TRUPAT NDRIQJES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RUFEPRTITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT- SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-SISTEMI I EVAKUMIT-ZERIMIT-KONROLLI I QASJES		3.401.40 €
6	INVENTARI PËR AMFITEATRIN		5.140.00 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL			41.385.40 €

**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE OBJEKTEVE TE UNIVERSITETIT TE PRISHTINES -
- RENOVIMI I OBJEKTIT TE FAKULTETIT JURIDIK - HOLLI**

Vezhjet Kompania e përzgjedhur obligohet të kryej matjet në vend dhe nuk marrim përgjegjësi për realizimin e punës.

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €		ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
				TVSH €	ME TVSH €	
1	PUNËT E DEMOLIMIT					
1.1	Largimi i inventarit nga balli (Karrige të ndryshme, tavolina të ndryshme të këndi leximit, dritësore të ndryshme, ulëseve, dekorë muri, etj) Çmimi të llogaritet për hapësirë në m ² (Hollit).	m ²	205.00	5.00 €		1,025.00 €
1.2	Demolimi i dverve ekzistuese të brendshme të shturës dhe zezë të dyer të reja me neçje të zezë.	copë	4.00	220.00 €		880.00 €
1.3	Demolimi i dyshemes për vendosjen e epoksidit dyshemeja të përpunohet dhe gërryhet pas demolimit.	m ²	230.00	1.00 €		230.00 €
	Vezhjet: Të gjitha demolimet dhe materialit e demolimita duhet të dërgohen deri në depozitën ku e ka përcaktuar Organi Mbikqyrës. (materialit që hidhet - në depozitë me të afër të legjale deri 15 km)					0.00 €
	TOTALI - I					2,135.00 €

PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PULLAFONIT						
2						
2.1	Çirvarja e komplet sipërfaqes se mureve dhe pllafoneve dhe largimi i ngjyres se vjeter dhe shpella e materialit dhe lyejra e platonit dhe mureve ngjyres (bazë) për lidhje të shtrësave përfundimtare.	m ²	450.00	0.50 €		225.00 €
2.2	Furnimi me material dhe gjetimi komplet sipërfaqes se mureve dhe shpyllave ne pjesen e hollit ne dy shtresa, ne kete pozicion te kalkulohet edhe perpunimi i perimetrin te dritareve te hollit	m ²	50.00	4.30 €		215.00 €
2.3	Furnimi me material dhe gjetimi pjesve ku ka nevoj ne sipërfaqes se pllafoneve ne pjesen e hollit	m ²	25.00	4.30 €		107.50 €
2.4	Lyejra e mureve dhe shpyllave me ngjyre me specifike "Straton Blue" Nuanca me kod (HC-142). Kompania American Color SH.P.K. Kalkulimi të bëhet në të gjithë perimetrin e mureve m ² të hapësirës së mureve dhe tavaneve. (Ngjyroja e murit dhe tavaneve të shikohet dhe punohet sipas panjleve 3d të modeluara nga grupi punues!	m ²	450.00	4.50 €		2,025.00 €
2.5	Lyejra e tavanit me ngjyre me specifike "Straton Blue" Nuanca me kod (HC-142). Kompania American Color SH.P.K. Kalkulimi të bëhet në të gjithë perimetrin e mureve m ² të hapësirës së mureve dhe tavaneve. (Ngjyroja e murit dhe tavaneve të shikohet dhe punohet sipas panjleve 3d të modeluara nga grupi punues!)	m ²	200.00	4.50 €		900.00 €
	TOTALI - II					3,472.50 €

3	PLINETE DYSHEMSE						
3.1	Furnizimi, transporti dhe pergatija e dyshemese per Epoksid Njytra hiri (epoxy: Light Grey). Te shikohet ne pjesen grafike te punimit!	m ²	203.00	32.00 €	6496		
3.2	Punimi i perimetrit te hollit pjesa e dyshemes dhe mureve me material epoksid	m	122.00	6.00 €	732		
TOTALI - III					7228.00 €		
4	INSTALIMET ELEKTRIKE - TRUPAT NDRIQUES						
4.1	Blerja transporti, satria realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me izolim PVC, perues bakri e tipi NYM-J 3X1.5mm ² per ndriqimin e jashtem sipas detajeve te projektit	m	325.00	0.48 €	156.00 €		
4.1	Kyqja e kablove elektrike deri ne plikat e nevojshme per te gjitha elementet e parapara me projekti ne qnim te kalkulohet furnizimi me kablo dhe lidhje e tyre ne sistemin egzistues	Komplet	1.00	50.00 €	50.00 €		
4.1	Furnizimi, montimi dhe instalimi i trupave ndriques te perzgjedhur LED Linear Light. Me gjatesi 120cm, ne ketë qnim te parashihet edhe ankerimi ne platon 1 ketyre dritave dhe vija ne shenje 30 cm	cope	26.00	45.00 €	1,170.00 €		
4.3	Furnizimi, montimi dhe instalimi i trupave ndriques te perzgjedhur Ascotti Triple Spallitras	cope	4.00	45.00 €	180.00 €		
TOTALI - IV					1,556.00 €		
5	INVENTARI PER HOLLIN						
5.1	Dekor metalik- ulëse, metali i ngyrosur me ngyrë te zezë me dimensionet (128cmx40cmx260cm) dhe ulëse druri te mvesthura me shrof dimensionet (80cmx40cmx3 cm) dhe vendosje te pjoseshme te rjetave metalike gjithashtu te ngyrosura me te zezë. Te punohet sipas instruksioneve ne pjesen grafike fq. "DEKOR METALIK-ULËSE-a	cope	1	450.00 €	450.00 €		
5.2	Dekori metalik metali i ngyrosur me ngyrë te zezë, dimensionet totale (128cmx40cmx60cm). Te punohet sipas instruksioneve ne pjesen grafike fq. "DEKOR METALIK-a"	cope	1	350.00 €	350.00 €		
5.3	Muri fleksibili (formuesimi i tij me krau), i cili shfrytëzohet si dekor metali dhe ulëse me dimensionet (39cmx39cmx40cm) te cilat janë te punuara nga druri dhe sfingjer i veshur me tekstil, shih vizatimin dhe te punohet sipas instruksioneve te pjeses grafike fq. "MURI FLEKSIBIL-C". Uteset lidhen me mediapan panel (MDF) me dimensionet (116cmx323cmx111cm) dhe (116cmx39cmx111cm)	cope	1	300.00 €	300.00 €		
5.4	Dekor metalik metali i ngyrosur me ngyrë te zezë me vendosje te pjoseshme te pllakave metalike si mbajtëse per gjelbrim dimensionet totale te dekorit (58cmx25cmx235cm).Te punohet sipas instruksioneve ne pjesen grafike fq. "DEKOR METALIK-d"	cope	3	450.00 €	1,350.00 €		

5.5	Vendosja e gardhit metalik I ngjyrosur me ngjyrë të zehtë, dimensionet totale(384cmx2cmx72cm). Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "GARDHI- ² "	copë	1	450.00 €	450.00 €
5.6	Ulëse, mbulesë e radiatorëve I punuar nga materiali I drurit me dimensione (147cmx32cmx48cm). Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "ULËSE-F"	copë	6	225.00 €	1.350.00 €
5.7	Dekor metalik (i punuar me shufra metalike) dhe vendosje të pjesëshme të pllakave metalike për mbajtjen e gjelbërimeve gjithashtu vendosja e rreza metalike, të ngjyrosura me të zehtë, dimensionet totale (50cmx60cm x272cm). Të punohet në bazë të dimensioneve të dhëna të paraqitura në pjesën grafike fq."DEKOR METALIK-g"	copë	1	250.00 €	250.00 €
5.8	Dekor metalik (i punuar me shufra metalike) dhe vendosje të pjesëshme të pllakave metalike për mbajtjen e gjelbërimeve gjithashtu vendosja e rreza metalike, të ngjyrosura me të zehtë, dimensionet totale (55cmx41cm x272cm). Të punohet në bazë të dimensioneve të dhëna të paraqitura në pjesën grafike fq."DEKOR METALIK-h"	copë	1	250.00 €	250.00 €
5.9	Ulëse, mbulesë e radiatorëve I punuar nga materiali I drurit me dimensione (432cmx62cmx101cm). Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "ULËSE-I"	copë	1	450.00 €	450.00 €
5.10	Rafti i librave i punuar nga materiali I drurit me dimensione totale (55cmx30cmx300cm). Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "RAFTI I LIBRAVE-F"	copë	1	350.00 €	350.00 €
5.11	Ulëse, shkallat i punuar me konstrukcion metalik i nveshur me material të drurit (vendosja e jastekeve sipas pamjeve 3d të modeluar nga grupi punues) dimensionet totale 808cmx150cmx132cm). Shiko vizatimin dhe të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "ULËSE-N"	copë	1	1.550.00 €	1.550.00 €
5.12	Vendosja e thenieve të mençur sipas paraqitjes grafike, të shtokohen vizatimet.	copë	5	115.00 €	575.00 €
TOTALI - INVENTARI PËR HOLLIN				0.00 €	7.675.00 €

Rikapitulim

I	ARKITEKTURA - PUNËT E DEMOLIMIT			2.135.00 €	
II	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PULAFONIT			3.472.50 €	
III	ARKITEKTURA - PUNËT E DVSHEMESË			7.228.00 €	
IV	INSTALIMET ELEKTRIKE			1.556.00 €	
V	INVENTARI PËR HOLLIN			7.675.00 €	
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL				22.066.50 €	



**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTIT TË FAKULTETIT JURIDIK - Gjykatortja. Korridor/Këndi leximor për studentë dhe klasat hapësira për studentë**

Vërejtje: Kompania e përzgjedhur obligohet të kryej matjet në vend dhe nuk marrim përgjegjësi për realizimin e punës.

Nr.	PËRSHKRIMI	NJESIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PER NJESI ME TVSH €	ÇMIMI PER TOTAL ME TVSH €
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
	Largimi i inventarit nga sallat, kabinetet e ndryshme brenda objektit (karrige të ndryshme, tavolina të ndryshme, dollape të ndryshme, ornat, ulseve etj) ruajtja dhe këtimi i inventarit në gjendjen e mepashme pas përfundimit të punimeve. Çmimi të llogaritet për hapësitë në m ² (Holl. Klase. Salla etj).	m ²	285.00	0.50 €	142.50 €
	Demolimi i dyshemës nga lepisori. Transporti i materialit në mëpunat e qytetit deri 15 km	m ³	109.40	2.00 €	218.80 €
	Demolimi i dyshemës nga Laminati me trashësi të ndryshme komplet me folian nën laminat. Transporti i materialit në mbeturinat e qytetit deri 15 km.	m ²	119.60	2.00 €	239.20 €
	Demolimi, gryroja "pjesëshme" e shtrës së gjetit si dhe pastrimi i mureve dhe pllafoneve nga mbeqet e patinimit. Kalulimi të bëhet në 20% të m ² të hapësirës së mureve dhe tavaneve. Transporti i materialit në deponin më të afërt legale deri 15 km. Perimetri tot. i mureve 184m 20% e 552m ²	m ²	110.40	0.50 €	55.20 €
	Demolimi i maskave dekorative për gjatë perimetrit të mureve të gjykatores dhe rivendosja e po të njëjtave në vend pas kryerjes së punëve të dyshemës (shtrës vetë-niveluese). P=56m	m ²	61.60	4.00 €	246.40 €
	Demolimi i dverve ekzistuese të brendshme të drurit heqja nga bagllanët dhe rivendosja prap në vendin paraprak. Të vlerësohet në vend njëse gjatë punimit të shtrës vetë niveluese duhet të bëhet edhe demolimi i kornizave të dverve dhe rivendosja në vend e po të njëjtave.	cope	9	35.00 €	315.00 €
	TOTALI - I- (1-126)				1.217.10 €
	Vërejtje: Të gjitha demolimet dhe materialat e demoluara duhet të dërgohen deri në deponi ku e ka përcaktuar Organi Mbikqyrës. (inventari që rivendoset prap pas demolimit - brenda objektit. materialit që hidhet - në deponin më të afërt legale deri 15 km)				
2	PUNËT PËRGATITORE				
2.1	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora, kompjuteriz. kamera server, gardhet e shkalleve dhe bailkoneve.	m ²	285.00	2.00 €	570.00 €
2.2	Largimi i te gjithë inventarit dhe elementeve te cilat gjenden në këte pjesë dhe deponimi deri në deponi e caktuar nga shërbëuesi	m ³	285.00	0.50 €	142.50 €
	TOTALI -II- (1-17)				712.50 €
3	PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONTIT				
3.1	Grroja e komplet sipërfaqes se mureve dhe pllafoneve dhe largimi i ngjyres se yjeter dhe Shtylla e materialit dhe lyeja e pllafontit dhe mureve ngjyres (bazë) për lëvizje të shtrësave perpunese	m ²	794.00	1.00 €	794.00 €

3.2	Furnizimi me material dhe gjetim I pjesve te caktuara sipërfaqes senureve ne pjesen te gjykatores	m ³	50.00	4.00 €	200.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe gjetim I pjesve te caktuara ne sipërfaqes se pllatorove ne pjesen te gjykatores	m ³	20.00	4.00 €	80.00 €
3.4	Furnizimi dhe Lyejja e mureve me gjyre të bardhe. Kalulimi të bëhet në të gjithë perimetrit e mureve m ² të hapësirës së mureve. ngjyere ekologjike e kualitetit te larte	m ²	650.00	4.00 €	2.600.00 €
3.5	Furnizimi dhe Lyejja e mureve dhe tavaneve me gjyre të bardhe. Kalulimi të bëhet në të gjithë perimetrit e mureve m ² të hapësirës së mureve dhe tavaneve.	m ²	144.00	4.00 €	576.00 €
3.6	Sjellja e materialit dhe nveshja e mureve ne gjykatorennga ara e mbrendshme me plaka gipsi KNAUF ose te ngjajshem (dy shtresa plaka 2x12.5mm. e ngjitur per konstruksionin - profilet metaljke duke perfshi edhe konstruksionin metalik me te gjitha elementet perçellets	m ³	15.00	45.00 €	675.00 €
TOTALI - VI - (1-18)					4.925.00 €

4 PUNET E DYSHEMSE					
4.1	Gryeja e dyshemes me m akineri speciale dhe pergatitja per shtruajen e masses vetivellizuese	m ³	285.00	2.00 €	570
4.2	Furnizimi, transporti dhe pergatitja e shtresës varë nivelizuese të dyshemesë me trashësi nga 1mm deri në 1cm. Kalulimi të bëhet në të gjithë sipërfaqen e hapësirave (Salles, Klasave dhe Holit)	m ²	119.60	2.00 €	239.2
4.3	Furnizimi, transporti dhe pergatitja e dyshemes per Laminat. Ngjyra dhe Nuanca peraktiohet nga organi mbikqyrës	m ²	128.00	16.00 €	2048
4.4	Punimi i skajoreve (llajneve) me ngjites adekuat me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm. Furnizimi, transporti dhe pergatitja e dyshemes per Tapet, 400 cm Roll, koleksioni VIVALDI, Fabrika Condor Carpet Holande. Gjini Carpet and Home. Në rastin që nuk vendoset tapeti i cekur se paku duhet të jetë sipas standardeve EN 1307, anti-bakterial, lehtësisht të mirëmbahet, me trashësi deri në 1.27cm, me fibra SmartStrad apo poljester dhe nuanca, ngjyra të përcaktuohet nga organi mbikqyrës në dakorcim me stafin e Fakultetit Juridik.	m ²	109.40	35.00 €	3829
4.6	Punimi i skajoreve me ngjites adekuat për tapison me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m ¹	56.20	6.00 €	337.2
TOTALI - IX - (1-17)					7.407.40 €

5 INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TE FORTA- NDRIQIMI I JASHEM-KABLOTE ENERGETIKE -GYPAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPERNDARES-TRUPAT NDRIQUES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RUFEPITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE					
5.1	Blejja, transporti dhe shtrija e gypit PVC I brinjëzuar Ø16mm	m	1.350.00	0.16 €	200.00 €
5.2	Blejja, transporti, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, percues bakri e tipit NYM-J 3X1.5mm ² .	m	670.00	0.48 €	321.60 €
5.3	Blejja, transporti, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, percues bakri e tipit NYM-J 3X2.5mm ²	m	350.00	0.56 €	324.80 €
5.4	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriques LED Panel 50€ me klasë efijence (A+), per montim ne pllato te lesuar, me dim.(600X600)mm, 3000K, 4600lm, 1P+4, Materiali dhe efijencat A	copë	15.00	45.00 €	675.00 €

5.5	Blerja transporti, montimi dhe realizimi i llojshme të seut të prizave modulare të furnizuara nga RIJETT/GEN që përshin: kuti 3M për montim në mur ose kauli, me mbështetës 3M, kornize dekorative 3M, mbajtës 1M dhe prizat e bardha 2M (2P+1), 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60884.	copë	15.00	22.00 €	330.00 €
TOTALI - XVI - (1-270)					1.851.40 €

6 INVENTARI PËR LEXIMOREN DHE KËNDIN E STUDENTËVE

6 Pozicioni 1 - hyrja, receptioni dhe komunikimi					
6.1	Dekorime muri me shirita metalike të ngjyrosur me ngjyrë të zezë dimensione 2cmx30cmx0.5cm dhe vendosje të pjeseshme të pllakave metalike gjithashtu të ngjyrosura me të zezë mbajtëse për gjelberim dimensionet totale 20x1x20. Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "DEKOR MURI-a"	copë	1	75.00 €	75.00 €
6.2	Dekorime muri me shufra metalike të ngjyrosura në formë cilindrike me diametër 2cm dhe shtrësive të pjesëshme të drurit të mveshur me diametër 1.5cm për vendosje të librave, broshurave dhe dekorimeve dimensionet totale 172x11x130. Të punohet sipas instruksioneve në pjesën grafike fq. "DEKOR MURI-b"	copë	1	75.00 €	75.00 €
6.3	Furnizimi me karrige per pritje, me këmbë metalike dhe me ulëse të butë (stungjer i veshur me teksit, shih vizatimin). Në rast se nuk gjenden të ngjashme si në instruksionet e pjesës grafike të përgaditën me porosi në bazë të dimensioneve të dhëna.	copë	3	150.00 €	450.00 €
6.4	Furnizimi me karrige të larta, me bazë metalik (për lexim në banak, shih vizatimin). Në rast se nuk gjenden të ngjashme si në instruksionet e pjesës grafike të përgaditën me porosi në bazë të dimensioneve të dhëna.	copë	1	150.00 €	150.00 €
6.5	Furnizimi i hollit me gjelbërime në vazo dhe dekorim përcelës. Furnizuesi të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Llojet e vegjetacionit të përcaktohen në koordinatim me mbikqyrësin. (Përcelohet qe bimët të jenë të llojit Laurent, Ficus, Fier etj) Shih vizatimin.	copë	9	95.00 €	855.00 €
6.6	Furnizimi me veprat e artit dhe pikturuar e specifikuara tek pjesa grafike. lejohet dhe ndërtimi i veprave për aq kohë sa bëhet në marrëveshje me organin mbikqyrës dhe stafin kompetent të Fakultetit Juridik.	copë	10	55.00 €	550.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi i roletave për hijezim me fije bamboo e; antibakteriale, dendësi 200-340gsm në pjesën e gjyktorës dhe të hollit nuançë beze. Dimensioni për njësi është 200cmx200cm. Mirëpo matjet në vend janë të detyrueshme nga organi mbikqyrës, kompania e kontraktuar. Ngjyra dhe nuanca e tekstit të përcaktohet në dakordim me organin mbikqyrës dhe stafin kompetent të Fakultetit Juridik.	copë	7	250.00 €	1.750.00 €
Verëftje: Të gjitha elementet për inventarin e punuar çkas për leximoren dhe hapësirën e studentëve të definoohen në koordinim me organin mbikqyrës sipas projektit konceptual të paraqitur në vizatime dhe në bazë të majave në vend (shiko vizatimet).					
TOTALI - INVENTARI PËR LEXIMOREN DHE KËNDIN E STUDENTËVE - 6					3.905.00 €

RAKAPITULLACIONI

PESSHKRIMI		XLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH	
I	ARKITEKTURA - PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)		1.217.10 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)		712.50 €

VI	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PELLAFONTIT (1-23)	4.925.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	7.407.40 €
X	ARKITEKTURA - PUNË E ZDRUKHTHTARISË (1-28)	
XVI	INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAYE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHTEM-KABLOTT ENERGJETIKE -GYPAT DHE KANALET E KABLLOVE-KUADROT SHPERNDARRES-TRUPAT NDRIQUES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFEPRITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZIARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-ISTEMI I EVAKUIMIT-ZERIMIT-KONROLLI I QASJES (1-283)	1.851.40 €
	INVENTARI PËR LEXIMOREN DHE KËNDIN E STUDENTËVE	3.905.00 €
	TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL	20.018.40 €

**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTIT TË FAKULTETIT JURIDIK - Terrasa e rrafshtë**

Vërejtje: Kompletimi e përzgjedhur mënyshëm të kryej matjet në vend dhe nuk marrim përgjegjësi për realizimin e punës.					
Nr	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH e	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH e
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
1.1	Demolimi, gruveja "pjesërisht" e shtresës së fasadës si dhe pastrimi i mureve nga mbetjejt e patinimit. Kalkulimi të bëhet në 20% të m ² të hapësirës së mureve. Transporti i materialit në deponim më të afërta lokale deri 1.5 km.	m ²	27.00	4.00 €	108.00 €
1.2	Demolimi i dritareve shkruar (artatet që e rrethojn skripiorin dhe hollin qendror). Heqja e përhapjes dhe vendosja e dritareve të reja në vendin paraprak.	m ²	44.46	135.00 €	6.002.10 €
1.3	Heqja e perkoshurave dhe rivendosja e elementeve të jashtme të klimave në vendin paraprak. Deri sa të përfundoj renovimi ato barten në deponin e përcaktuar. Vërejtje: Të gjitha demolimet dhe materialat e demoluara duhet të dërgohen deri në deponi ku e ka përcaktuar Organi Mbikqyrës. (inventari që rivendoset prap pas demolimit - brenda objektivit, materialit që hidhet - në deponim më të afërta legjale deri 15 qm)	cope	2.00	100.00 €	200.00 €
	TOTALI -1-(1-7)				6.310.10 €
2	PUNËT PËRGATITTORE				
2.1	Izolimet tjera me folie PVC si: dritareve, detyrve, gjeneratorit dhe të gjitha pjesve ku është paraparur të realizohet procesi i punëve	m ²	57	2	114
	TOTALI -II-(1-14)				114.00 €

3	PUNËT E MURATIMIT DHE MURALET							
3.1	Lyerja dhe pastirimi i mureve me ngjyrë të bardhë (vetëm muri që i përket fakultetit të muzikës dhe muri të amfiteatrit në të gjithë gratsin). Kalkulimi të bëhet në të gjithë perimetrimin e mureve me të hapësirës së mureve . Perimetri tot. i mureve 42.4 m sip. 126m ²	m ²	27	4.00 €	108.00 €			
3.2	Punimi i muraleve në murin ku muratit i "Justice-s"(murallet të punohen deri në lartësi 220cm), tema e muraleve caktohet në marrëveshje me organin mbikqyrës dhe stafin kompetent të Fakultetit juridik.	m ²	32.78	115	3.769.70 €			
	TOTALI 3				3,877.70 €			
4	PUNËT E HIDROIZOLIMIT							
4.1	Hidroizolimi I pjeses se terrases sipas detajeve te projektit, izolimi me pvc 1.6mm sipas duke përfshir folim mbrojtëse kundër avullit	m ²	6	55.00 €	330.00 €			
	Totali - 4				330.00 €			
5	PUNËT E DYSHEMËSË							
5.1	Lyerja e një sipërfaqjeje te caktuar të pllakave me ngjyrë speciale rezistente ndaj abrazionit dhe kushëve te ambjentit lagështise	m ²	15	8	120			
5.2	Paramengjyra, e gjelbër . Russian, HEX #679267. RGB 103146103	m ²	15	4	60			
5.3	Pllakosja e një sipërfaqjeje të terrases (pjesa terrases përballë hyrjes kryesore-hollit ngusht)	m ²	60	45	2700			
	TOTALI - 5				2880			
6	INSTALIMET ELEKTRIKE -							
6.1	Ndriqimi LED vertikal , me dimensione : 200x5cm grafike fq.5	copë	4.00	115.00 €	460.00 €			
6.2	Ndriqimi LED horizontal , me dimensione : 200x5cm fq.5	Shiko pjesën copë	1.00	115.00 €	115.00 €			
6.3	Ndriqimi vertikal, 1, Shiko pjesën grafike fq.6	copë	8	85.00 €	680.00 €			
6.4	Ndriqimi vertikal, 2(tek shkallët), Shiko pjesën grafike fq.6	copë	3	85	255.00 €			
6.5	TOTALI -6				1,510.00 €			
7	INVENTARI PËR TERRASEN E RRAFSHTË							
7.1	Dekorime muri me rrethë metalike të ngjyrosur me ngjyrë të gjelbër dimensione dhe vendosja e vazove tek pjesa pranë për gjelberim dimensionet totale 670x290. Lloji I gjelberimit dhe vazos i specifikuar në pjesën grafike fq.15	m ²	19.43	85.00 €	1.670.98 €			

7.2	Vendosja e vazove tek pjesa pranë dritareve te amfiteatrit per gjeibehim dimensionet totale 201x20. Lloji I gjeibehimit dhe vazos i specifikuar ne pjesën grafike(vazot nr.4 dhe nr.2) fq. 9 dhe fa.14	cope	16.00	115.00 €	1.840.00 €
7.3	Furnizimi me tavolinat e mesimit. Lloji I tavolinës është specifikuar ne pjesën grafike fq.11	cope	2.00	350.00 €	700.00 €
7.4	Furnizimi me karriqe të larta prej metali. (për lexim në tavolina. shih vizatimin fq.2)	cope	16	115.00 €	1.840.00 €
7.5	Furnizimi me kokëtrshilic. material prej pelhure. shiko pjesën grafike fq. 3 dhe fq.4)	cope	3.00	95.00 €	285.00 €
7.6	Furnizimi me ulëse për organizim fleksibël. material prej druri dhe metali. shiko pjesën grafike fa. 5 dhe fa. 12	cope	9	150	1.350.00 €
7.7	Furnizimi me ekranin e projektorit me dimensione 200x300cm	cope	1	650	650.00 €
7.8	Furnizimi i pjesës tjeter të terrases me gjeibehim dhe vazove është përcaktuar në pjesën grafike. Furnizuesi të përcaktohet nga organi mbikqytës. Llojet e vegjetacionit të përcaktohen në koordinim me mbikqytësin. (Pretërohen që bimët të jenë të gjetshëmbarës) Shih vizatimin. fa.5 dhe fa.6)	komplet	1	200	200.00 €
7.9	Furnizimi me veprat e artit skulptural e specifikuar tek pjesa grafike. lejoher dhe ndërtimi i veprave për aq kohë sa bëhet në marrëveshje me organin mbikqytës dhe stafin kompetent të Fakultetit juridik.	cope	2	250.00 €	500.00 €
7.10	Punimi dhe montimi i shkallëve. Ndryra dhe nuanca e materialit: e porokllit; Carrot, HEX #FF7215. RGB23911421 dimensionet janë përcaktuar në pjesën grafike. fq. 10 konstrukcioni i shkallëve është shqyrtuar mirpo mundë të ndërtohet në marrëveshje me saidausin. Materiali : metal	m2	60	115.00 €	6.900.00 €
7.11	Punimi dhe montimi i strehës së pjesës së qëndrimit dhe projektorit Ndryra dhe nuanca e materialit janë përcaktuar në pjesën grafike fq. 10	cope	1	650.00 €	650.00 €
7.12	Punimi dhe montimi i rregjës së gjeneratorit. material metal. ngjyra e zezë. Dimensionet janë specifikuar në pjesën grafike fq.15	m2	18.00	65.00 €	1.170.00 €
7.13	Furnizimi dhe mbielja e luleve te llojve te ndryshme ne vazo	cope	16.00	85.00 €	1.360.00 €
	TOTALI - 7				19,115.98 €
RIKAPITULLIM TERASA E JASHTME					
Nr					
1	PUNËT E DEMOLIMIT				6.310.10 €
2	PUNËT PËRGATTORE				114.00 €
3	PUNËT E MURATIMIT DHE MURALET				3.877.70 €
4	PUNËT E DYSHEMESE				330.00 €
5	PUNËT E DYSHEMESE				2880
6	INSTALIMET ELEKTRIKE -				1.510.00 €
7	INVENTARI PER TERRASEN E RRAFSHTE				19,115.98 €
	TOTAL				34,137.78 €

**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARJA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTTI TE FAKULTETI JURIDIK - Amfiteatri I vogel I Fakulteti Juridik**

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
1.1	Largimi i inventarit nga amfiteatri , (karrige te ndryshme , ravorina te ndryshme,dollape te ndryshme etj) . Qmimi te llogarit per nje hapshire ne m2 (Dhoma, Klase, Salle etj).	m ²	150.00	5.00 €	750.00 €
1.2	Demolimi i skenes se ngritur nga betoni .Transporti i materialit ne mbeturinat e qytetit deri 15 km	m2	16.80	35.00 €	588.00 €
1.3	Demolimi i pllafonit ekzistues me trupat ndriqes dhe te gjitha mbetjet bulonar si dhe lartimi deri ne deponi me te afert 15km.	m ²	150.00	4.00 €	600.00 €
1.4	Demolimi ,grryerja "pjeserish" e shtrases se gjeltri si dhe pastrimi i mureve dhe perqaditja e murit per lyeje .Transporti i materialit ne deponin me te afert legale deri 15 km	m2	22.00	3.00 €	66.00 €
1.5	Durotimi i dverve ekzistuese te brardshme te drurit .Transporti i materialit ne deponin me te afert legale apo dhe ne deponin e vrta	m2	4.62	25.00 €	115.50 €
	Te gjitha materialat e demolimit vendosen te deponohen sipas rekomandimit te shpirtorimit				0.00 €
	TOTALI - I-				2,119.50 €
2	PUNËT PËRGATITORE				
2.1	Izolimet tjera me folje PVC si: Dritare, dver, radiatora , kompjutera,kamera	m2	150.00	1.00 €	150.00 €
2.2	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("Kontrolli e perzgjedhur")	m ²	150.00	0.50 €	75.00 €
	TOTALI -II-				225.00 €
3	PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT				
3.1	Furnizimi, Transporti dhe punimi i pllafonit te varur me pllaka (Aquadpanel) nga kompania KNAUF , detajet e te cilave mund te shihen ne shtojca (VREJTI)E-te bebër matjia para instalimit ne teren	m ²	150.00	22.00 €	3,300.00 €
3.2	Furnizimi, Transporti dhe nveshija e mureve me pllaka nga druri te madhesive te ndryshme, shih detajin ne shtojca (VREJTI)E- te beben matjet ne teren para implementimit, per shkak te levizshmeris se lartesis se salles	m ²	95.50	28.00 €	2,674.00 €
	TOTALI - VI-				5,974.00 €
4	PNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT				
4.1	Hidroizolimi i gjeses se amfitearit sipas detajeve te projektit, izo imi me pvc 1.6mm sipas duke perfishur folin mprojtese kunder avullit	m ²	60.00	30.00 €	1,800.00 €
	TOTALI - VII				1,800.00 €

5		PUNËT E DYSHEMESË						
5.1	Furnizimi, transporti dhe pergatitja e dyshemesë per LAMINAT ne keto shtresa: te vendosen te gjitha shtrusat e nevojshme pergatitore para vendosjes finale te laminatit Njytra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	150.00	18.00 €	2.700.00 €			
5.2	Punimi i kendoreve (llajsnave) nga druri me gjersi prej 4.0 cm	m ¹	162.89	3.00 €	488.67 €			
5.3	Punimi i skajoreve (llajsnave) nga druri me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m ¹	52.20	3.50 €	182.70 €			
		TOTALI - IX -			3.371.37 €			
6		PUNË E ZDRUKHTARISË						
6.1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës se "druri" me kornize nga druri dhe paneli nga druri me dimensione te ndryshme. Kalcilimi te behet per m2. masat nritren ne vend. dy dyer (80x210 cm dhe 140x210), dyert duhet te jene vetmbyllyse shtu ne detaj. (Vejtje- te behen matjet ne terren para punimit te dyerve dhe te kontrollohet lartesia pas punimit te dyshemes	cope	4.62	185.00 €	854.70 €			
		TOTALI - X -			854.70 €			
7		PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADES						
7.1	Furnizimi, transporti dhe Njyrosja e murit tebrendshme me ngjyre speciale te nuanuar pikmenti ekologjike, neper vendet e caktuara ku kerkohet me rekomandime Njytra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	€5.00	4.50 €	292.50 €			
		TOTALI - XI -			292.50 €			
8		INSTALIMET ELEKTRIKE -						
8.1	Blerja, transporti dhe shtrija e gypit PVC I brinjëzuar Ø16mm	m	1.250.00	0.20 €	250.00 €			
8.2	Blerja, transporti, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, percues bakri e tipit NYM-J 3X1.5mm ² .	m	€70.00	0.50 €	335.00 €			
8.3	Blerja, transporti, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, percues bakri e tipit NYM-J 3X2.5mm ² .	m	580.00	0.58 €	336.40 €			
8.4	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriqes LED Panel 50€ me klase eficiency (A+), per montim ne platon te leshtar. me dim.(600X600)mm, 3000K, 4600lm, IP44, Klase e eficiency A	cope	10.00	45.00 €	450.00 €			
8.5	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve të secit të prizave modulare te furnizuar nga RRETI/GENI që përfshinë: kuti 3M për montim në mur ose knauf, me mbeshkates 3M, kornize dekorative 3M, mbyllëse 1M dhe prizat e bardhe 2M (2P-T), 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60884.	cope	11.00	22.00 €	330.00 €			
		TOTALI - XVI - (1-270)			1.701.40 €			

INVENTARI PËR AMFITEATRIN						
9	Kati përdhese, niveli -0.18					
9.1	Karrige per ulje - me këmbë nga druri dhe me ulëse të butë (sfungjer i veshur me tekstil, shih vizatimin) (VREJTJE te behen 20 karrika me ngjyre portokalli dhe 100 karrika me ngjyre hiri	copë	120	85.00 €		10.200.00 €
9.2	Karrige per ulje tek foltoja , me specifika nga shitesi , (për uljen e prezantuesve ne amfiteater)	copë	5	115.00 €		575.00 €
9.3	Tavolina dhe Foltoria nga druri sipas specifikave ne detajin ne shtojcë	copë	1	250.00 €		250.00 €
9.4	Furnizimi dhe montimi me tavolina të punës, perball ulseve te amfiteatrit (shih detajin ne shtojca se ka specifitime te ndryshme) te behet matia ne terren	copë	18	450.00 €		8.100.00 €
9.5	Detaji I mbuleses se radiatorve nga druri, te behen matjet per secilin radiator te veqant per arsye te madhesive te ndryshme para implementimit ne terren	copë	9	150.00 €		1.350.00 €
9.6	Perde per dritaret materiali i perdove te jete zeizolues ngjyra perzgjedhet nga mbikqyrtesi	copë	5	115.00 €		575.00 €
	Vërejtje: Të gjitha elementet për inventarin e punuar enkas për Amfiteatër dhe hapësirën e studentëve të definohen në koordinim me organin mbikëqyrës sipas projektit konceptual të paraqitur në vizatime dhe në bazë të matjeve në vend (shiko vizatimet).					0.00 €
TOTALI - INVENTARI PËR AMFITEATRIN - (a-h)						21,050.00 €



Rikapitulim

PËRSHKRIMI		ÇMIMI PER TOTAL ME TVSH €
1	ARKITEKTURA - PUNËT E DEMOLIMIT	2,119.50 €
2	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITTORE	225.00 €
3	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT	5,974.00 €
4	ARKITEKTURA - PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT	1,800.00 €
5	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESE	3,371.57 €
6	ARKITEKTURA - PUNË E ZDRUKHTHTARISE	854.70 €
7	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS	292.50 €
8	INSTALIMET ELEKTRIKE	1,701.40 €
9	INVENTARI PER AMFITEATRIN	21,050.00 €
TOTALI I ÇMIMIT PER TOTAL AMFITEATRI		37,388.47 €

FAKULTETI JURIDIK RIKAPITULLIMI TOTAL

1	Terasa	41,385.40 €
2	Hollit	22,066.50 €
3	Gjykatortja	20,018.40 €
4	Atrijumi	34,137.78 €
5	Amfiteatri	37,388.47 €
TOTAL		154,996.55 €

