



UNIVERSITETI I PRISHTINËS  
"HASAN PRISHTINA"  
UNIVERSITY OF PRISHTINA

Rr. Zhoraq Bushi, Ndërtesa e Rektoratit, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës  
Tel: +381 38 245 583 • E-mail: rekturati@uni-pr.edu • www.uni-pr.edu

Nr. Prot.:

3/311

Datë:

3/10/2022

## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 242-22-8023-5-2-1/C306

UNIVERSITETI I PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzëri anë; dhe Grup i Operatorëve Ekonomik LIMITPROJECT SH.P.K.; DELTA - CCD SH.P.K.; Rinesa SH.P.K., Skenderbeu Q.Zej.E-3-5, ,, Glogoc, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"Renovimet e disa Fakulteteve në UP-së" me numër identifikues: 242-22-8023-5-2-1

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: "Renovimet e disa Fakulteteve në UP-së"

No.	Lot
1	Lot-1- "Renovimi i Fakultetit Ekonomik "

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 89 980,83 €; [Tetë nëntë, Nëntë tetë zero, tetë zero] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borsit Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo që në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

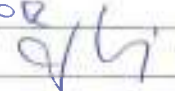

Universiteti i Prishtinës "Hasan Prishtina"

Emri:	Mr.Sc.Perparim Shurdhiqi
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	30.09.2022



#### Për Furnizuesin

OE- "LIMITPROJECT SH.P.K. & DELTA – CCD & SH.P.K.; Rinesa SH.P.K.

Emri:	LULZIN ZARAJ
Pozita:	PREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	30.09.2022
Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 242-22-8023-5-2-1/C306

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Kimi i Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranisit e dispozitive të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirion Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

## **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë në Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke i ekspozuar dënimin për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Neni 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.



10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Primit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblyer nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkoi modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet të rishikojë edhe njëherë programin dhe t'i kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argumentet me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend-punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Kontraktuesit.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhorë të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e

likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## MATERIALET DHE MJESHTËRITË

### Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e parashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të çertifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.



22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Parajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skicë (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 PAGESAT do të bëhen në Euro.

24.2 PAGESAT do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 PAGESAT që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të

bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e kaluar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushitëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përcaktuar të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shumën e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar

Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin e impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkëputja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpikën të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 242-22-8023-5-2-1/C306

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Lidhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Pëshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së kontratës.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë sikurse në DT.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <i>max 60 dite</i> nga data e nënshkrimit të kontratës.
	17.1	Data e fillimit do të jetë vetëm <i>pas koordinimit me menaxherin dhe mbikëqyrësin e kontratës.</i>
Fillimi i punëve	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë max <i>[60]</i> ditë.
	19.1	OE i cili do të realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës, kthimin në gjendjen e mëparshme, në rast të dëmtimit gjatë realizimit të punëve.
Dëmet e likuiduara	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet]</i>
Regjistri i punës	22.1	Menaxheri i Projektit propozohet dhe aprovet nga AK,
Inspektimi dhe testimi	26.1	Shuma e Parapagimit është; N/A
Parapagimi	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Mbajtja e Parasë	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Shkaqet për kompensim	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>[1 një vit]</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>Sipas LPP-së.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të

		<p>zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</p>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore		b)

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

Lot-1- "Rinovimi i Fakultetit Ekonomik"

PUNET E RENOVIMIT NE FAKULTETIN EKONOMIK

NR. I ART.	MBESIA	SASIA	CMIMI NE SHKURTESI	CMIMI TOTAL
	MBESE		ME TERSHE	METSHE

*Te gjitha materialet duhet te jene te paisuara me certifikata ISO dhe EN dhe te jen sipas CE mark sipas kerkeses ne pershtetshem tekste. Te gjitha materialet e perdorura duhet te aprovohen nga organ mbikqyes dhe nga shfrytzesi*

A. PUNET E PIESA E JASHTME TE AMFITEATRI I MADH

1.1	Demolimi i plafonit nga knaufi dhe konstrukcionit. Materiali i demohar me pas duhet te zbriset ne toke dhe te transportohet ne deponi te percaktuar te gjeteit per materiale inerte	m <sup>2</sup>	15.2	€ 2.00	€ 30.40
1.2	Largimi i perkoqshem i materialit egzistues nga kulmi i tratesht si dhe kontrollimi i komplet shperfaqes se kulmit si dhe gjeja e gjesve te demtuar per shka rjedhjes se ujit per gjatjen per aplikimin e hidroizolimit me membran sintetike me shume shtresa	m <sup>2</sup>	18.2	€ 2.00	€ 36.40
1.3	Aplikimi i hidroizolimit me membran sintetike me shume shtresa per hidroizolimin e terracete dhe kulmeve te rrafshita me baze polivinilalcoholi (PVC) te cilatse gj lart, e perforcuar me pelure te poliuar me fibra qelqi sipas EN 13956, ne pjese te lufnit ku duhet te instalohet.	m <sup>2</sup>	20	€ 32.00	€ 640.00
1.4	Aplikimi i shtreses ndarese nga Gjeotexti 500 gr/m <sup>2</sup> si shtrese ndarese dhe mbrojte mekanike per Membranen PVC dhe baze per vendosjen e zhavorit, sipas detajit te dhene.	m <sup>2</sup>	20	€ 4.00	€ 80.00
1.5	Vendosja e shtreses se zhavorit te luntit fr. 16-32 ne tratesht t = 8 cm ( min. 80 kg/m <sup>2</sup> ),per mbrojtjen e hidroizolimit.	m <sup>2</sup>	15.2	€ 4.00	€ 60.80
1.6	Burmizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (Armstrong) ose te ngjajshem se bashku me konstrukcionin mbajtës të leshtur sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kufizohen dhe skelot me lartesi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përfshihen te gjitha elementet e nevojshme deri ne funksionalizimin e plote te tyre.	m <sup>2</sup>	15.2	€ 22.00	€ 334.40



1.7	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 36W, 600x600mm në ambiteatër me këpë karakteristika:</p> <p>Inteligjente &gt; 5 vjetë</p> <p>Fuqia: 36W;</p> <p>Funksi i ndriçuesit: 5400lm</p> <p>Tipi i ledit: SMD</p> <p>CRI: &gt; 80.</p> <p>P.F: &gt; 0.9.</p> <p>Këndi i mbulimit: 120°</p> <p>Shkalla e mbrojtjes: IP20</p> <p>Dimensioin: 600x600mm,</p> <p>Nëjër e drisës: Barch naturale</p> <p>Per montim të ligërtitëm edhe hapllor, ndërrprerësi dhe prizat e nevojshme për adidquis dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre</p>	cupë	4.00	€ 15.00	€ 220.00
1.8	<p>Furnizimi me njëvërë dhe qëvërësi e mureve me njëhtë ekologjike dispersive të mbroer dësinë.</p>	m <sup>2</sup>	110.00	€ 1.50	€ 165.00
1.9	<p>Regullimi i dërrës së mbroerëditime egzistuese me dimensioin 90x210cm. Në këtë pozicion të përshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të dërrës.</p>	cupë	1.00	€ 430.00	€ 430.00
1.10	<p>Furnizimi me njëvërë dhe qëvërësi e mureve dhe pifrontit me njëhtë ekologjike dispersive të mbroerëditime.</p>	m <sup>2</sup>	64.00	€ 1.50	€ 96.00
1.11	<p>Regullimi i pllugëve horizontale, vertikale në vendet ku janë të dalura nga venët, furnizimi dhe montimi i pllugëve të reja në vendet ku dërrit e nevojshme gjike e riejtur formen dhe qëvërën e tyre egzistues nga kalmarin. Materiali i demoluar me gas dërrit të zërrit në tokë dhe të transportohet në depoin të përkatuar të qëvërrit për materiale inertë. Cdo demitim eventual i fasadës, ndonjë pjesë tjeter apo instalim i objektit do të rregullohet me kosto të kontraktorit, pa kompensim.</p>	m <sup>1</sup>	4.00	€ 35.00	€ 175.00
<b>Total Punet e jashtme të Amfiteatrit i madhë: € 2,282.00</b>					
<b>B PUNIMI ISALLAVE</b>					
2.1	<p>Demolimi i dërrës egzistuese të sallës S4 me dimensioin l=1.0 m dhe h=2.1 m si dhe të transportohen deri në depoin të përkatuar të qëvërrit për materiale inertë.</p>	cupë	1.00	€ 50.00	€ 50.00



2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i detyrë të sallës S4 prej konstrukcionit të durrut me panele mbështjëlëse mekanike rezistente, një pjesë xharru (25 x50cm), me dimenzione 1x1.0m dhe h=2.1m dhe ngjyrë të cilën e përcakton investitori. Mbasja në mes paneleve të shërbohet për rrethet e nivelit të profilimit të zetit. Dy shtetë punohen në bazë të detyrimit të detyrimit. Në orinim të kësaj lloji shërbohet edhe rregullimi i kabinizës së dorës për montimin. Agrovitimi i aksioneve dhe materialëve për të gjitha specifikat e hartuara bëhet nga shtetë tarrësi.	copë	100	€ 350.00	€ 350.00	€ 550.00
2.3	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit të sallës S4 me ngjyrë ekologjike disipative të mbrendshme.	m <sup>2</sup>	280.00	€ 1.50	€ 420.00	
2.4	Largimi i barlave dhe karrikave nga salla S4 në një hapësirë të cilën e përcakton organit mbikqyrtës dhe investitori si dhe krijimi i shenjeve pas përfundimit të renovimit të sallës.	m <sup>2</sup>	109.52	€ 3.05	€ 347.60	
2.5	Devoontimi i laminatit egzistues, konstrukcioni meçnik dhe follet nga salla S4 si dhe çarja e materialit deri në diponim me të afër të qytetit për materialin hartë.	m <sup>2</sup>	109.52	€ 2.00	€ 219.04	
2.6	Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 8 mm, follet si dhe llajset të salla S4.	m <sup>2</sup>	109.52	€ 22.00	€ 2,409.44	
2.7	Furnizimi dhe montimi i pllathave nga gips kartoni (KNALIF) së bashku me konstrukcionin mbajtës të murit ndarës sipas specifikimit në projekt. Muri me pllathë kartonë me dy anë të profilit U, meçnik nga dy shtrësa kartonë me d=1.2-1.2cm si dhe keramikolimi në mes me trashësi d=8mm. Në këtë pozicion të punësimit të gjitha mjelatë lidhëse së dhe materiale fiera të nevojshme për fiksimin e pllathave të gips kartonit me konstrukcionin e shtetit nga S.A. Në këtë orinim të kalkulohen dhe shëjet me lartësi h=3.5 m për montim e pllathave të lamatit. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	20.18	€ 35.00	€ 706.30	
2.8	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike të zinkuara nga profilet e dhëna sipas skicës. Shkelsja poashu nga llamarinat e zinkuar me trashësi d=4mm dhe jortshqitëse, po ashtu edhe gardhi metalik në një tërësi anë me lartësi h=1m.	kg	350.00	€ 4.50	€ 2,475.00	
2.9	Furnizimi dhe montimi i pllathave nga gips kartoni (Armstrong) ose të ngjyrosim së bashku me konstrukcionin mbajtës të lëshuar sipas specifikimit në projekt. Në këtë orinim të kalkulohen dhe shëjet me lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	109.512	€ 20.00	€ 2,190.24	



Furnizimi dhe montimi i ndriçimit LED 36 W, 650x600mm në antrinë me këto karakteristika:

- Jetëgjatësia > 5 vite
- Potencia: 36 W
- Fluxi i ndriçimit: 5400lm
- Tipi i ledit: SMD
- CRI: > 80
- P.F.: > 0.9

Kendi i mbulshimit: 120°  
 Shtyllë e mbrojtjes: IP20  
 Dimenziont: 600x600mm  
 Ngjyra e dritës: Bardhë të ftohtë  
 Për montim të liqarit edhe kabllo, ndryrësit dhe pritës e nevojshme për ndriçim dhe për pjesë tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.

3		40Pë	27.00	€ 35.00	€ 1,485.00
3.1	Mbushja e prerur me material të ngjyë si në korridor atëherë Sallës numër 2 me dimenzione 100x30x5cm.	m <sup>3</sup>	0.2	€ 250.00	€ 75.00
3.2	Derrsi i derës egzistuese të sallës S8-2 me dimenzione l=1.0 m dhe h=2.1m që dhe e transportohen deri në dëroni të përcaktuar të gjyrit për materiale jashtë.	cupë	1	€ 10.00	€ 20.00
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S8-2 prej konstruksionit të drurit me panele mbështjellëse mekanike rezistente, një pjesë xharrë, me dimenzione l= 1.0m dhe h=2.1 m dhe ngjyrë të cilën e përcakton investitori. Mbushja në mes paneleve të shërbej për rritjen e nivelit të izolimit të zërit. Dyerit të punohen në bazë të detajit të dhënë. Në çmim të kësaj lloji edhe rregullimi i kordizit se derës pas montimit. Aprovimi i anastave dhe materialeve për të gjitha specifiktat e lartpërcaktuara bëhet nga shfityruesit.	cupë	1	€ 550.00	€ 550.00
3.4	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroshja e mureve dhe plafonit të sallës S8-2 me ngjyrë ekologjike dispepsive të mbrendshme.	m <sup>2</sup>	138	€ 1.50	€ 207.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga sipër kartoni (Armstrong) ose të ngjajshëm së bashku me konstruksionin mbajtës të veshitur sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kësaj lloji edhe shkakët me lartësi 6x3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	42.896	€ 20.00	€ 857.96





3.6	Furnizimi dhe montimi i ndërfaqesit LED 36 W, 600x600mm në amfiteater me kato karakteristike fletëgjatëria > 5 vjeçëfuqia: 36 W. Frikatë i ndryshëm 5400lm. Tipi i ledit: SMD-CRI: > 80. P. P: > 0.9. Këndi i mbulueshmërisë: 120°. Shkalla e mbrojtjes: IP20. Dimenzioni: 600x600mm. Ngjyra e dritës: Bardhë natyral për montim të liqurien edhe këshifet, ndërprerësit dhe pritat e nevojshme për ndriques dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përftshëm të gjithat elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	40P#	12.00	€ 55.00	€ 660.00
3.7	Largimi i bankave dhe karrive nga salla S8-2 në një hapësirë të cilën e përcakton organin mbikqytës dhe investitori si dhe këtu i kërkohet pas përfundimit të renovimit të sallës.	m <sup>2</sup>	42.9	€ 5.00	€ 214.50
3.8	Demontimi i laminarit egzistues dhe zollet nga salla S8-2 si dhe hartia e materialit deri në depozitimin e tyre në qendrën për materiale tjera.	m <sup>2</sup>	42.9	€ 1.00	€ 42.90
3.9	Furnizimi dhe montimi i laminarit me trashësi 8 mm, folletë si dhe liquriet në salla S8-2.	m <sup>2</sup>	42.9	€ 20.00	€ 858.00
4	Demolimi i derës egzistuese të sallës S8-1 me dimensione l=1.0 m dhe h=2.1 m si dhe të transportohen deri në depotin të parcaluar të qendrës për materiale tjera.	40P#	1	€ 58.00	€ 58.00
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S8-1 prej konstruksionit të drurit m; panele mbushëse mekanike rezistente, një pjesë xhami, me dimensione l=1.0m dhe h=2.1 m dhe ngjyrë të cilën e përcakton investitori. Mbrojtja me mës paneleve të shërbej për mjegullën dhe kockat të zentë. Dyert të punohen në bazë të detyrës. Në çmim të kalkulohet edhe rregullimi i kornizës së derës për montimin. Aprovimi i asistencës dhe materialeve për të gjitha specifikat e kërkuara behet nga shifruarët.	40P#	1	€ 550.00	€ 550.00
4.2	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit të sallës S8-1 me ngjyrë ekologjike disperse të mbrendshme.	m <sup>2</sup>	138	€ 1.50	€ 207.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (Armstrong) ose të ngjajshëm së bashku me konstruksionin mbajtës të lartuar sipas specifikimit në projekt. Në çmim të kalkulohet dhe shkellet nga lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përftshëm të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	43.259	€ 20.50	€ 885.18



Furnizimi dhe montimi i ndriçesit LED 36W, 600x600mm në amfiteatër me këto karakteristika:

Jetëgjatësia > 5 vjetë  
Fudria: 36W.

Fluxat e ndriçesës: 5400lm,  
Tipi i lehtë SMD,  
CRI: > 80,  
P.F.: > 0.9,  
Këndi i mbulshmerisë: 120°,  
Sikurtia e mbrojtjes: IP20  
Dimenzionet: 600x600mm,  
Ngjyra e dritës: Bardhë neutrale

Për montim të flogaritur edhe këshillor, ndërprerës dhe prizat e nevojshme për rridhje dhe për njësi të tjerë. Në këtë pozicion të përfitohen të gjitha elementet e nevojshme të tjerë në funksionalizimin e plote të tyre.

4.4	<p>Largimi i bankave dhe shtyrja e nga salla S8-1 në një hapësirë të cilën e përcakton shtyrja e mbështetës dhe investitorit si dhe këmbimi i rindërtimit pas përfundimit të renovimit të sallisë me të afërta të gjerë për materiale më të reja.</p>	copë	12.00	€ 15.00	€ 550.00
4.5	<p>Demontimi i laminaletë egruzues dhe folia nga salla S8-1 si dhe çarja e materialit der me depozitimin e tyre në gjerë për materiale më të reja.</p>	m <sup>2</sup>	43.3	€ 1.00	€ 219.50
4.6	<p>Furnizimi dhe montimi i laminaletë me trashësi 8 mm, folia si dhe llogaritja e sallisë S8-1.</p>	m <sup>2</sup>	43.3	€ 21.00	€ 868.00
4.7	<p>Demolimi i derës egzistuese të sallës S9 me dimensione 1,0 m dhe h=2,1 m si dhe të transporthet der në depozitë të përcaktuara të gjerë për materiale më të reja.</p>	copë	1	€ 50.00	€ 50.00
4.8	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S9 prej konstruksionit të drurit me panele mbështetëse mekanike rezistente, një pjesë xhami, me dimensionet 1=1,0m dhe h=2,1m dhe të montimit të zorrë. Detyrë të përcaktohet në bazë të detajeve të dritës. Në çmimin të kalkuluar edhe rregullimi i kornizës së derës pas montimit. Ajoqë montimi i aksesave dhe materialeve për të gjitha tipet e lartcekura bëhet nga shfrytëzuesi.</p>	copë	1	€ 550.00	€ 550.00
5	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit të sallës S9 me ngjyrë ekologjike dispersive të mbrendalimave.</p>	m <sup>2</sup>	280	€ 1.50	€ 420.00
5.1	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (Ammstrong) ose të ngjashëm së bashku me konstruksionin mbajtës të leshuar sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kalkuluar dhe shërbimet e tjera të kësaj natyre. Në këtë pozicion të përcaktohen të gjitha elementet e nevojshme der në funksionalizimin e plote të tyre.</p>	m <sup>2</sup>	109.6875	€ 20.00	€ 2,193.75



	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriqesit LED 36W, 600x600mm në ambjentet me kato kuratoriale.          Karakteristika:          Kështjuesha &gt; 5 vjetër          Fuqia: 36W,          Tipi i ledit : SMD,         CRI: &gt; 80          P.F: &gt; 0.9,          Kamri i mbushshëm:120°          Shtylla e mbrojtjes: IP20          Dimenzionit: 600x600mm.          Ngjyra e dritës: Bardh natyrale</p> <p>Per montim të llogaritur edhe hapësira ndërgjeshore dhe prerat e nevojshme për ndriques dhe për pesisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>				
5.3	<p>1. segment i krahëve dhe karrive nga salla S9 në një hapësirë të cilën e përcakton organi mbledhëse dhe investitorit si dhe krahimi i ligësive për përfundimin e renovimit të sallës.</p>	m <sup>2</sup>	109.7	€ 5.00	€ 548.55
5.4	<p>Demontimi i lartësive egzistuese dhe follet nga salla S9 si dhe barja e materialit deri në depozitën në të afërta të qytetit për materialin inert.</p>	m <sup>2</sup>	109.7	€ 1.00	€ 109.70
5.5	<p>Furnizimi dhe montimi i lartësive me trashësi 8 cm, G3/12 si dhe ligësive të sallës S9.</p>	m <sup>2</sup>	109.7	€ 20.00	€ 2,194.00
5.6	<p>Furnizimi dhe montimi i perdes rolme me ngjyrë të hije të njëjtë me ato egzistuese) në Sallën S9 me mekanizim për ulje dhe ngritje me dimenzione 2.13 x 2.15m.</p>	m <sup>2</sup>	4.7	€ 32.00	€ 150.40
5.7	<p>Demolimi i derës egzistuese të sallës S2 me dimenzione 1.1,0 m dhe h=2.1m si dhe të transportohen deri në depozitë të përcaktuar të qytetit për materiale inert.</p>	copë	1	€ 50.00	€ 50.00
5.8	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S2 për komunikimin të drurit me punë mbeshtetëse mekanike rezistente, një pjesë xhami, me dimenzione 1=1.0m dhe h=2.1m dhe ngjyrë të cilën e përcakton investitori. Mëshkël në mes panelëve të shprehur për rritjen e shkëlqimit izolimit të zerrit. Dyer të punohet në bazë të detaje të dritës. Në unim të kalibërve edhe rregullimi i kornizës së derës pas montimit. Aproximi i asistive dhe materialeve për të gjitha specifikat e kërkuara bëhet nga detyruesi.</p>	popull	1	€ 550.00	€ 550.00
5.9	<p>Furnizimi dhe ngjyritje dhe ngjyritje e mureve dhe plafonit të sallës S2 me ngjyrë ekologjike disperseve të mbretëruara.</p>	m <sup>2</sup>	216	€ 163.50	€ 354.00



6	<p>Furnizimi dhe montimi i pllaveve ngr. gjysë kartoni (Amstrong) ose të ngjashëm së bashku me konstruksionin mbajtës të leshtar sipas specifikimeve të projektit. Në këtë çmim të kalkulohet dhe shërbimi me lartësi h=3 m për montim e pllafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>	m <sup>2</sup>	88.6275	€	20.30	€	1,772.35
6.1	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriqesha LED 36W, 600x600mm në arritje të mëtejshme me karakteristika:          Jeshmëria &gt; 5 ngjës          Fuqia: 36 W,          Fluksi i ndriqimit: 5400lm,          Tipi i lehtë: SMD,          CRI: &gt; 80,          P.F. &gt; 0.9,          Këndi i mbulshmerisë: 120°          Shkalla e mbrojtjes: IP20          Dimenzioni: 600x600mm.          Ngjyra e dritës: Bardhë natyrale</p> <p>Për montim të llogaritur edhe bashkë, ndërprerësit dhe prirësit e nevojshëm për ndriques dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>	copë	24.00	€	35.00	€	1,320.00
6.2	<p>Largimi i bankave dhe karrithave nga salla S2 në një hapësirë të cilën e përcakton organi mbikqyës dhe rivestimi si dhe këmbi i detyrues për përhapje të shpejtë të sallës.</p>	m <sup>2</sup>	88.63	€	5.00	€	443.15
6.3	<p>Demonimi i laminatit egzistues dhe folisë nga salla S2 si dhe bartja e materialit deri në deponin më të afërt të qytetit për materiale inerte.</p>	m <sup>2</sup>	88.63	€	1.00	€	88.63
6.4	<p>Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 8 mm, folisë si dhe llojshme të salla S2.</p>	m <sup>2</sup>	38.63	€	20.00	€	1,772.60
6.5	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonit të zyrës me dimenzione 3,25x1,48x3,5m ngjyrë ekologjike disipative të mbroendshme. Në çmim të kalkulohet edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me elct.</p>	m <sup>2</sup>	35	€	3.50	€	165.00
6.6	<p>Demonimi i derës egzistuese të sallës S5 me dimenzione l=1,0 m dhe h=2,1m si dhe të transportohen deri në depotin të përcaktuar të qytetit për materiale inerte.</p>	copë	1	€	50.00	€	50.00



6.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S5 prej karakteristike të tjerit me panele mbekthetuese me shkallë rezistenca, një pjesë xhami me dimenzione 1=1,0m dhe h=2,1m dhe ngjyrë të cilën e përcakton investitori. Mbushja në mes paneleve së shërbej për tregjen e nivellit të izolimit të zërit. Dyert të punohen në brastë të deratit të dhuruar. Në çmim të kalkuluar edhe rregullimi i komizës së derës pas montimit. Aprovimi i atesive dhe materialeve për të gjitha specifikat e lartëkura bëhet nga shfrytëzuesi.	copë	1	€ 550,00 € 550,00
6.8	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e murave dhe plafonit të sallës S5 me ngjyrë ekologjike dispersive të mbrendshme.  Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (KNAUF) në bashkë me kontruktivitetin mbështetës të murit ndërtës sipas specifikimit në projekt. Muri me pllaka kartoni në dy anë të profilit U metalik nga dy shtrresa kartoni me $d=1,2+1,2$ cm si dhe sermoizimi në mes me trashësi $d=8$ cm. Në këtë pozicion të përcaktimit të gjitha ngjyrat, lidhëse si dhe materiale tjera të nevojshme për fiksimin e pllakave të gips kartonit me kontruktivitetin e shtuar nga BA. Në këtë çmim që kalkulohet dhe shërbimet me lartësi h=3,5 m për montim e pllakave të kësaj lloji. Në këtë pozicion të përcaktimit të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plote të tyre.	m <sup>2</sup>	280	€ 1,50 € 420,00
6.9	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (Armstrong) ose të ngjajshëm së bashku me kontruktivitetin mbështetës të leshtur sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kalkuluar dhe shërbimet me lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përcaktimit të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plote të tyre.	m <sup>2</sup>	99,323	€ 20,00 € 1,986,50



Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 36W, 600x600mm në amfiteatër – me këto

Karakteristika:  
Ledgjatësia > 5 vjetër

Fuqia: 36W,

Fluksit i ndriçuesit: 5400lm.

Tipi i ledit : SMD.

CRI: > 80.

P.F: > 0.9.

Këndi i mbulshmerisë: 120°.

Shtylla e mbrojtjes: IP20

Dimensio: 600x600mm.

Nëzira e drithë Bardhë natyrore

Për montim të llogaritur edhe kablloj, ndërprerës i dhe prisit e nevojshme për ndriçues dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plote të tyre.

7.1	Langrimi i bankave dhe karrive nga sallja S5 në një hapësirë të ulët e përzieron organit mbikqerës dhe investicioni si dhe kalimi i shtojtave pas përfundimit të renovimit të sallës.	m <sup>2</sup>	99.22	€	5.00	€	495.10
7.2	Demontrimi i laminaut egzistues dhe fiksimi nga sallja S5 si dhe bërja e materialit deri në depozitimi në të afër të qendrës për materiale tjera.	m <sup>2</sup>	99.22	€	1.00	€	99.22
7.3	Furnizimi dhe montimi i laminaut me trashësi 8 mm, fiksime si dhe llogaritje të sallës S5	m <sup>2</sup>	99.22	€	20.00	€	1,984.40
7.4	Demolimi i derës egzistuese të sallës S6 me dimensione l=1.0 m dhe h=2.7m si dhe të transportimi deri në depoti të rrethkulluar të qendrës për materiale tjera.	shifra	1	€	50.00	€	50.00
7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S6 prej konstrukcionit të drurit me panele mbeshqelëse mekanike rezistente, një pjesë xhami me dimensione l=1.0m dhe h=2.7m dhe ngjyritje të cilën e përcakton investitori. Mbulja në mas paneleve të shërbej për rritjen e nivelit të kromit të zorrë. Dyert të punohen në bazë të detyrës të detyrës. Në çmim të kalkulohet edhe rregullimi i kornizës së derës për montimi. Aprovimi i atestave dhe materialeve për të gjitha specifikant e hapësirave bëhet nga shifra tuesit.	cope	1	€	350.00	€	350.00
7.6	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoni të sallës S6 me ngjyrë ekologjike dhe disipative të mbrendshme.	m <sup>2</sup>	280	€	1.50	€	420.00
7.7	Furnizimi dhe montimi i pllallave nga gjips kerami (Armstrong) ose të ngjajshëm së bashku me konstrukcionin mbulesës të lëshuar sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kalkulohen dhe shërbimet me lartësi h=3 m për montim e plafoni "Armstrong". Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plote të tyre.	m <sup>2</sup>	110.565	€	20.00	€	2,211.30





Furnizimi dhe montimi i ndriçesit LED 36W, 600x600mm në amfiteatër me këto karakteristika:

Jetëgjatësia > 5-vjetë

Puqia: 36W.

Fluksi i ndriçesit: 3400lm.

Tipi i ledit: SMD

CRI: > 80.

P.F. > 0.9.

Këndi i mbulimit: 120°

Shtylla e mbrojtjes: IP20

Dimensioni: 600x600mm.

Nivëra e drithë: Bërthë neutrale

Per montim: të ligërtien edhe shatëron, ndërrqerësit dhe prizat e nevojshme për ndriçues dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përshkruar të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e objektit të tyre.

7.8									
7.9	Largimi i hapësirave dhe korridorëve nga salla S6 në një hapësirë të cilën e përcjellin organet mbikëqyrëse dhe investimet si dhe kabinat e imitimit për ndërrqerësit të renovimit të sallës.	m <sup>2</sup>	110.6	€	8.00	€	888.00		
8	Demontimi i laminatit epoksidues dhe folisë nga salla S6 si dhe burgja e materialit deri në ëpionin në të afër të qytetit për materiale të reja.	m <sup>2</sup>	110.6	€	2.00	€	221.20		
8.1	Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 8 mm, folisë si dhe llogarit të salla S6.	m <sup>2</sup>	110.6	€	20.00	€	2,212.00		
8.2	Demontimi i detës egzistuese të sallës S7 me dimensione l=1,0 m dhe h=2,1m si dhe të transportohen deri në depotin të përcaktuar të qytetit për materiale të reja.	copë	1	€	50.00	€	50.00		
8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i detës së sallës S7 prej konstruksionit të drurit me panele mbeshtetjeje mekanike rezistente, një pjesë shami, me dimensione l=1,0m dhe h=2,1m dhe ngjyrë të cilën e përcjellin investitorit. Mësuajta në mes paneleve të shtrëngim për frijen e rryellit të izolimit të zërit. Dyert të plotohen në bazë të detalit të dhënë. Në qmim të kalkulohet edhe rregullimi i koordinatës së detës pjesë montimit. Aproximi i shtesë dhe materialeve për të gjitha specifiktat e hartuara bëhet nga shifrutuarit.	copë	1	€	550.00	€	550.00		
8.4	Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e mureve dhe plafonit të sallës S7 me ngjyrë ekologjike disipersive të mbledhësit.	m <sup>2</sup>	280	€	1.50	€	420.00		
8.5	Furnizimi dhe montimi i gjalitave nga gips kartoni (Armstrong) ose të ngjishëm së bashku me konstruksionin mbajtës të leshuar sipas specifikimit të projektit. Në këtë qmim të kalkulohet edhe shkatërrimi i lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përshkruar të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e pjesë të tyre.	m <sup>2</sup>	110.669	€	20.00	€	2,213.30		



Furnizimi dhe montimi i ndriçesit LED 36W, 600x600mm në ambjentet me këtu

Karakteristika:

Jetëgjatësia > 5 vjetë

Fuqija: 36W

Fluks i ndriçesit: 5400lm

Tipi i ledit: SMD

CRI > 80

P.F. > 0.9

Kendi i mbulshimit: 120°

Shkalla e mbrojtjes: IP20

Dimensioni: 600x600mm

Ngryra e dritës: Bardhë natyrale

Për montim: Në llogaritshen është kablloç, ndërrprerësi dhe prizat e nevojshme për rritje dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përshkruar të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.

8.6		copë	27.00	€ 55.00	€ 1,485.00
8.7	Largimi i bankave dhe karrive nga sallatë S7 në një hapësirë të cilën e përcakton organi mbikqytës dhe investitorit si dhe këtu i tregojmë pas përfundimit të montimit të sallës	m <sup>2</sup>	111.51	€ 5.00	€ 557.55
8.8	Demontimi i furnizimit egzistues dhe fiksimit nga salla S7 si dhe banja e montimit deri në disponim me të afërta të qytetit për materiale të reja	m <sup>2</sup>	111.51	€ 1.00	€ 111.51
8.9	Furnizimi dhe montimi i laminitit me trashësi 8 mm, fiksimit dhe lëshimit të sallës S7	m <sup>2</sup>	111.51	€ 20.00	€ 2,230.20
9	Demontimi i derës egzistuese të sallës S10 me dimensione 1x1.0 m dhe h=2.1m si dhe të transportohen deri në deponi të përcaktuar të qytetit për materiale të reja	copë	1	€ 50.00	€ 50.00
9.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së sallës S10 prej konstruksionit të drurit me panele mbeshkëlqese mekanike rezistente, një pjesë shëmi, me dimenzione l=1.0m dhe h=2.1 m dhe ngjyritje të cilën e përcakton investitori. Mbrojtja në mes paneleve të shëmit për mënyrë të nivelimit të derës. Detyrë të punohet në bazë të detajit të çelërit. Në çelërit të kalibërimit edhe rregullimi i këmbës së derës pas montimit. Aprovimi i asistencës dhe materialeve për të gjitha aspektet e jashtëkura bëhet nga subdrituesi.	copë	1	€ 500.00	€ 500.00
9.2	Furnizimi me ngjyritje dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit të sallës S10 me ngjyritje ekologjike disperse të mikroshëmit.	m <sup>2</sup>	280	€ 1.50	€ 420.00
9.3	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gjyfa kartoni (Armstrong) dhe të ngjyritshme në bashkë me konstruksionin mbrojtës të leshuar sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të kësaj lloji dhe shkëlqimit me lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në këtë pozicion të përshkruar të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	110.565	€ 20.00	€ 2,211.30



Furnizimi dhe montimi i mercurit LED 36W, 600x600mm të amfiteatër me këto karakteristika:

Letëgjatësia > 5 vjetë.

Fuqia: 36W.

Flokesi i ndriqimit: 540lm.

Tipi i ledit: SMD.

CRI: > 80.

P.F.: > 0.9.

Kanali i instalimit: 120.

Shtylla e montimit: IP20.

Ditëkalori: 600x600mm.

Njësia e dritës: Bardi natyralë.

Për montim të llogaritur edhe kablloq, ndërprerës dhe rrëzat e nevojshme për ndriqim dhe për pajisje tjera. Në kushte pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.

9.4		copë	27.00	€	55.20	€	1,485.00
9.5	Largimi i bankave dhe kartelave nga salla S10 në një fazë të cilën e përfshihen edhe mbledhjet dhe investimet si dhe lëvizja e shtesave pas përfundimit të renovimit të sallës.	m <sup>2</sup>	110.85	€	5.00	€	554.25
9.6	Demontrimi i lamnave qazmurore dhe ftohëse nga salla S10 si dhe hartja e materialit deri në disponim në të afërta të qytetit për materiale inertë.	m <sup>2</sup>	110.85	€	3.00	€	332.55
9.7	Furnizimi dhe montimi i lamnave me frekuesi 8 mm, folje si dhe llogarit të salla S10.	m <sup>2</sup>	110.85	€	20.00	€	2,217.00
9.8	Furnizimi dhe ngjyritje e murave dhe plafonit të zorrës dhe kondorit të shkëlqimit për master me ngjyritje ekologjike disperse të mbrendshme. Në çmim të kalkulohet edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me gip.	m <sup>2</sup>	252	€	1.50	€	378.00
9.9	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga gips kartoni (Armstrong) ose të ngjajshëm në korridorin e përdorues së bashku me konstruksionin mbyllës të leshtur sipas specifikimit në projekt. Në kushte çmim të kalkulohet dhe skalat me lartësi h=3 m për montim e plafonit "Armstrong". Në kushte pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.	m <sup>2</sup>	124.25	€	20.00	€	2,484.50



10	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 36W, 600x600mm në amfiteatër me LED</p> <p>Karakteristika:          Jetëgjatësia &gt; 5 vjetë          Fuqia: 36W          Pluksi i ndriçuesit: 5400lm          Tipi i ledit: SMD          CRI: &gt; 80          P.F: &gt; 0.9</p> <p>Rëndi i mbulueshëm: 120°          Shtylla e mbrojtjes: IP20          Dimensione: 600x600mm.</p> <p>Ngjyra e dritës: Bardh natyralë</p> <p>Per montim të llogaritën edhe kabllor, ndërprerësit dhe prizat e nevojshme për ndriçues dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>	çopë	24.00	€	55.00	€	1.320.00
10.1	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e mureve dhe plafonit të korridorit në katin e parë me ngjyrë ekologjike disperseive të mbrendshme. Në çmim të kalkulimit edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me glet.</p>	m <sup>2</sup>	205	€	3.00	€	615.00
10.3	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 35W, 600x600mm në amfiteatër me xelo karakteristika Jetëgjatësia &gt; 5 vjetëFuqia: 36W, Pluksi i ndriçuesit: 5400lm Tipi i ledit : SMD CRI &gt; 80 P.F: &gt; 0.9 Rëndi i mbulueshëm: 120° Shtylla e mbrojtjes: IP20 Dimensione: 600x600mm. Ngjyra e dritës: Bardh natyralëPer montim të llogaritën edhe kabllor, ndërprerësit dhe prizat e nevojshme për ndriçues dhe për pajisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>	çopë	24.00	€	55.00	€	1.320.00
10.4	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e mureve dhe plafonit të zyrës të zyrarja e lart për studime mbarer dhe doklorat me ngjyrë ekologjike disperseive të mbrendshme. Në çmim të kalkulimit edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me glet.</p>	m <sup>2</sup>	71.35	€	3.00	€	214.05
10.5	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e mureve të Amfiteatrit të vogël me ngjyrë ekologjike disperseive të mbrendshme. Në çmim të kalkulimit edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me glet.</p>	m <sup>2</sup>	145	€	3.00	€	435.00
10.6	<p>Furnizimi me ngjyrë dhe ngjyroja e mureve të Bibliotekës me ngjyrë ekologjike disperseive të mbrendshme. Në çmim të kalkulimit edhe ndonjë pjesë e vogël e punimit me glet.</p>	m <sup>2</sup>	125	€	3.00	€	375.00



10.7	Furnizimi me ngjyrë dhe një lloj sija e murave dhe plafonit të zyrës për taksën, me ngjyrë ekologjike disocitive të mbrendshme. Në emrin të kalkulohet edhe abocelë plese s vogël e punimit me shtet.	m <sup>2</sup>	77	€ 3.09	€ 231.00
8.6	Furnizimi me ngjyrë dhe një lloj sija e murave dhe plafonit të zyrës e sekretarës me ngjyrë ekologjike disocitive të mbrendshme. Në emrin të kalkulohet edhe një lloj sija e vogël e punimit me shtet.	m <sup>2</sup>	96	€ 3.00	€ 288.00
	<p>Furnizimi dhe montimi i ndriqesit LED 36W, 600x600mm në anti-fluarid me këto karakteristika:</p> <p>Karakteristika:</p> <p>Letëgjatësia &gt; 5 vjetë</p> <p>Puanta: 36W</p> <p>Fluks i ndriqesit: 5400lm.</p> <p>Tipi i ledit: SMD.</p> <p>CRI: &gt; 80.</p> <p>P.F. &gt; 0.9.</p> <p>Këndi i rrezatimit: 120°</p> <p>Sivalla e mbrojtjes: IP20</p> <p>Dimensioni: 600x600mm.</p> <p>Nëgjyra e dritës: Bërthë natyrale</p> <p>Per montim të llogartën edhe kabllot, ndërprerësit dhe prizat e nevojshme për ndriqes dhe per pajisje tjera. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plote të tyre.</p>	cepë	24.00	€ 35.00	€ 1.320.00
8.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve të mbrendshme nga alumini të zyrës nr.7 të administratës me dimensione 170x297cm, të ngjyrosura me teknologjinë "Powder Coating" Profilit e aluminut duhet të jenë me ure termike të ndërlyera të pajisur me xhami termopan 6+12+6, mekanizmi për hapje dhe mbyllje. Të punohet sipas skicës së dhënë. Xhami me këto karakteristika teknike: <p>Absorimi i energjisë 59 %</p> <p>λ=1.7 W/m<sup>2</sup>K</p> <p>Përqueshmëria e energjisë 29 %</p> <p>Hijerzimi 0.39 %</p>	copë	1	€ 1,045.50	€ 1,045.50



9.8	<p>Furnizimi, transportimi dhe montimi i drithëzave në mbledhësit nga alumini të gjatë 117 cm, ndërmes rralla me dimensione 100x70cm, të ngjyera me teknologjinë "Powder Coating" Profili esë alumini duhet të jetë me një shtresë të ngjyrës të pastër me shtatë temporanë 6-13-6, mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Te Punohet sipas skemës së dhënë. Xhami me këto karakteristika teknike :</p> <p>Absorbimi i energjisë 59 % Perqasshmëria e detyrës 29 % Hijedriti 0.39 % K=1.2 W/m<sup>2</sup>K</p>	copë	2	€ 110.00	€ 220.00
9.9	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave nga sipas kartoni (Amstrong) ose të ngjyeshëm në këmbërit e kartit të parë së bashku me konstrukcionin mbajtës të leshuar sipas specifikimit në projekt. Në këtë çmim të krahulohet dhe shkollet me lloji H-9 m për montim e platformë "Amstrong" Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e plotë të tyre.</p>	m <sup>2</sup>	124.33	€ 20.00	€ 2,484.60
9.9	<p>Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve të banjorëve të mbledhësive nga PVC-ja me dimensione 80x213cm me ngjyrë të bardhë, mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Te Punohet sipas skemës së dhënë.</p>	copë	12	€ 200.00	€ 2,400.00
9	<p>Furnizimi, transportimi dhe montimi i dorës së sigurimit nga PVC-ja me dimensione 100x13cm me ngjyrë të bardhë, mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Te Punohet sipas skemës së dhënë.</p>	copë	1	€ 250.00	€ 250.00
9.1	<p>Furnizimi, transportimi dhe montimi i dorës së sigurimit nga PVC-ja me dimensione 100x13cm me ngjyrë të bardhë, mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Te Punohet sipas skemës së dhënë.</p>	copë	1	€ 250.00	€ 250.00
9.2	<p>Furnizimi me material, punimi dhe ndërtja e hapësirës së skemës së skemës së skemës nga alumini me ura teknike dhe mbushje me xhami dyshtresor i mbushur me argon në kondor. Detaji i punohet sipas skemës së dhënë.</p>	m <sup>2</sup>	26	€ 185.00	€ 4,810.00
9.3	<p>Furnizimi me material, punimi dhe ndërtja e hapësirës në dy nivele të skriptores prej pvc-jeve nga celiku dhe shkallevë nga profilet e celikut kurse shkollet dhe dy skemësja e platformës të punës dhe punohet sipas skemës së dhënë.</p>	m <sup>2</sup>	16	€ 265.00	€ 2,960.00
9.6	<p>Demontrimi i katër dyerve egzistuese të banjorëve masivisti si dhe banjorëve e tyre deri në deponi të qyrtit për materiale merte.</p>	copë	4	€ 15.00	€ 60.00
9.7	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i katër dyerve të banjorëve masivisti nga PVC-ja me ngjyrë të bardhë me dimensione 80x200cm.</p>	copë	4	€ 180.00	€ 720.00
9.8	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i katër këmbërit mekanizimave të shollevë me të gjitha pjesët përfundimtare deri në funksionalizimin e tyre.</p>	copë	4	€ 50.00	€ 200.00





9.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i katër baterive të lavamanëve me komplet pjesët përcjellëse deri në funksionalizimin e tyre.	copë	4	€ 45.00	€ 180.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesave me komplet pjesët përcjellëse deri në funksionalizimin e tyre.	copë	1	€ 150.00	€ 150.00
<b>Total punët e sallave:</b>					<b>€ 87,698.83</b>
<b>REKAPITULIMI I PUNËVE TË RENOVIMIT</b>					
Nr.	Përshkrimi i posticionit			Shuma totale	
A	PUNËT TË PËRSHIRJA E JASHTME TË AMPITEATRIT I MADH			€ 2,282.00	
B	PUNËT E SALLAVE			€ 87,698.83	
<b>Totali me të gjithë Takuesit e aplikimit në Kosovë</b>				<b>€ 89,980.83 €</b>	

<b>IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)</b>	
EMRI I OET	LIMIT PROJECT SH.P.K. & RINESA SH.P.K. & DELTA-OGD SH.P.K.
EMRI DHE KATEGORIA E PËRFAQËSËSIT TË OET	LUTIZM ZARAJ
NENSHKRIMI	
DATA	29.08.2025
VENDET	

