



UNIVERSITETI I PRISHTINËS
"HASAN PRISHTINA"
UNIVERSITY OF PRISHTINA

Rr. Xhorxh Bush, Ndërtesa e Rektoratit, 10 000 Prishtinë, Republika e Kosovës
Tel: +381 38 244 183 • E-mail: rektorati@uni-pr.edu • www.uni-pr.edu

Nr. Prot.: 3/857
Datë: 25/11/2021

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 242-21-4519-5-1-1/C246

UNIVERSITETI I PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik "LIMITPROJECT" Sh.p.k. & "Rinesa" Sh.p.k. & "ENGRUP" Sh.p.k. & "AKSI PROJEKT" Sh.p.k., Skenderbeu Q.Zej.E-3-5, ,, Gillogoc, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimet ne UP-ë me numër identifikues: 242-21-4519-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **AK-UP-ë ka inicuar procedurën e prokurimit me titull Renovimi i objekteve ne UP i ndarë ne 8 Lote: Lot 6:"Renovimi i Fakultetit te FSHMN-së"**

No.	Lot
6	Lot 6:"Renovimi i Fakultetit te FSHMN-së"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **51,305.31 €**; pesë një, tre zero pesë. tre një Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.


¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

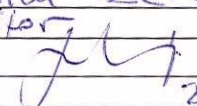
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Selman Qorri
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24.11.2021
Vula:	1970

Për Kontraktuesin

Emri:	Lulzim Deraç
Pozita:	drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	24.11.2021
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 242-21-4519-5-1-1/C246

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrahohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrahon pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin e impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 242-21-4519-5-1-1/C246

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e shumës së kontratës për periudhën 120 ditë.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: Përgjegjësi e OE; (b) Për Humbje ose dëmtim të Pajisjeve: Përgjegjësi e OE; (c) Për Humbje ose dëmtim të pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën: Përgjegjësi e OE (d) Për dëmtim personal ose vdekje: Përgjegjësi e OE (a) (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: Përgjegjësi e OE (ii) të personave të tjerë: Përgjegjësi e OE
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik të ofruar nga OE ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë përgjegjësi e OE. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët do të definohet nga Komisioni AK.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i punimeve.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me Vendim nga AK
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: Për veq sigurimit të ekzekutimit prej 120.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit dinamik ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë, të sille Deklarata si dëshmi për Periudhën Garantuere,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Përgjegjësi e zgjidhjes miqësore e mosmarrëveshjes është Departamenti i Prokurimit në koordinim me Menaxherin e Kontratës dhe Mbikëqyrësin.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

LOT - 6 -

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -					
- RENOVIMI I OBJEKTE TE FAKULTETIT TE SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I FIZIKES					
Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I PUNËT E DEMOLIMIT					
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabintet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinatc ndryshme,dollape te ndryshme,orman , krevat, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	85.00	0.10 €	8.50 €
6	Demolimi i llajsneve perimetrike te drurit te Parketit dhe Laminatit. Transporti i materialit ne mbeturina te qytetit deri 15km	m'	64.00	0.10 €	6.40 €
10	Demolimi i dyshemese nga Parketi komplet me ngjites , gerryerja e deri ne shtresen e estrihut. Transporti i materialit ne depon e mbeturinave te qytetit deri 15km	m ²	85.00	0.10 €	8.50 €
14	Demolimi i ESTRIH-ut ne dysheme te hapësirave te brendeshme deri ne trashesin t=10.00cm komplet me shtresat e folies , dhe steropolit . Demolimi te realizohet deri ne shtresen e betonit. Transporti dhe hudhja ne mbeturina legale te qytetit deri 15km	m ²	85.00	0.10 €	8.50 €
64	Demolimi sanitarise si : wc guaskave me rezervar, lavamave, pisuareve , bojlerave , pasqyreve , mbajtjesve te letrave higjenike , tharase te duarve. Transporti i materialit ne deponin me te afert legale deri ne 15km	cope	1.00	15.00 €	15.00 €
65	Demolimi i aksesoreve te sanitarise si: Gypa fleksibil , ek-ventilla , ventilfat e sistemit te ujit , kutise shperndarese. Transporti i materialit deri ne deponin me te afert legale.	cope	1.00	15.00 €	15.00 €
TOTALI - I- (1-126)					61.90 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbikqyresë.					
II PUNËT PËRGATITORE					
1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do te zhvillohen punimet. Te parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gjelbrim te ndryshem etj, ne hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	85.00	0.10 €	8.50 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamcra, serveret,gardhet e shkalleve dhe ballkoneve.	m2	85.00	0.50 €	42.50 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	85.00	1.00 €	85.00 €
TOTALI -II- (1-17)					136.00 €
VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
12	Furnizimi me material,punimi dhe vendodja e Stiroporrit t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues ne dysheme te ndryshme. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m2	85.00	4.00 €	340
TOTALI -VIII- (1-11)					340.00 €
IX PUNËT E DYSHEMESE					
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e "LAMINATIT" , trashesia t = 8mm, me foli adekuate per dysheme.Modelin, Ngjyren dhe nuancen e percakton organi mbikqyres.	m ²	85.00	10.00 €	850.00 €
6	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve te laminatit me t=4cm ne tere perimetrin e kthines. Ngjra dhe tekstura sipas aprovimit te org.mbikeqyres.	m'	64.00	1.50 €	96.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-7 cm, te jete i armuar me fibra .	m ²	85.00	7.00 €	595.00 €
TOTALI - IX- (1-17)					1,541.00 €



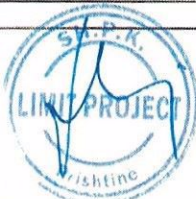
XVII	PUNËT E UJËSJELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-				
106	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacave,komplet me fontana, gypëzimin dhe unazat lidhëse, në çmim të përfshihen letër toalti, shporta për mbeturina si dhe brusha.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTALI - XVII- (1-110)					150.00

RAKAPITULACIONI

NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	61.90 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	136.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (1-11)	340.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	1,541.00 €
XVII	PUNËT E UJËSJELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-(1-111)	150.00 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		2,228.90 €

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTE TE FAKULTETIT TE SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I MATEMATIKËS

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I	PUNËT E DEMOLIMIT				
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabintet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinate ndryshme,dollape te ndryshme,orman ,krevet, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	158.00	0.10 €	15.80 €
6	Demolimi i llajsneve perimetrike te drurit te Parketit dhe Laminatit. Transporti i materialit ne mbeturina te qytetit deri 15km	m ³	120.00	0.10 €	12.00 €
10	Demolimi i dyshemese nga Parketi komplet me ngjites , gerryerja e deri ne shtresen e estrihut. Transporti i matrcialit ne depon e mbeturinave te qytetit deri 15km	m ²	158.00	0.15 €	23.70 €
14	Demolimi i ESTRIH-ut ne dysheme te hapësirave te brendeshme deri ne trashesin t=10.00cm komplet me shtresat e folies , dhe steropollit . Demolimi te realizohet deri ne shtresen e betonit. Transporti dhe hudhja ne mbeturina legale te qytetit deri 15km	m ²	158.00	0.10 €	15.80 €
30	Demolimi ,gryerja "pjeserisht" e shtreses se gletit si dhe pastrimi i mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e patinimit. Kalulimi te behet komplet m2 te hapësires se mureve dhe tavaneve .Transporti i materialit ne deponin me te afert legale deri 15 km	m2	95.00	0.10 €	9.50 €
32	Gryerja e shtreses se ngjyres me leter grrithese adekuate si dhe pastrimi i mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e ngjyres.	m ²	95.00	0.10 €	9.50 €
40	Demolimi i dyerc ekzistuese te brendshme te drurit. Transporti i materialit ne deponin me te afert legale deri 15km	m2	2.00	5.00 €	10.00 €
TOTALI - I- (1-126)					96.30 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbikqyresë.					
II	PUNËT PËRGATITORE				



1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do të zhvillohen punimet. Të parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gjelbrim të ndryshëm etj. në hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	253.00	0.10 €	25.30 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dycer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet e shkalleve dhe ballkoneve.	m ²	253.00	0.10 €	25.30 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	253.00	1.00 €	253.00 €
TOTALI -II- (1-17)					303.60 €
VI PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT					
8	Furnizimi me material,transporti dhe punimi i geberiteve të WC guacave me "Knauf" të gjelbert kundër lagështisë. Me tegjitha profilet metalike UD,CD dhe elementet percjellese si bulona etj.	m ²	55.00	18.00 €	990.00 €
TOTALI - VI- (1-18)					990.00 €
VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
12	Furnizimi me material,punimi dhe vendosja e Stiroporrit t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues në dysheme të ndryshme. Aplikimi behet vetëm sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m ²	158.00	4.00 €	632.00 €
28	Punimi i izolimit termik perimetrik i instalimeve të ujit dhe kanalizimit.	M'	25.00	4.00 €	100.00 €
TOTALI -VIII- (1-11)					732.00 €
IX PUNËT E DYSHEMESË					
1	Furnizimi,transporti dhe pergatitja e dyshemesë per EPOKSID në keto shtresa: Gerryerja e betonit me makine me stera metalike, mbushja e ditatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, si dhe riparimet e gropezave eventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid në trashësi 1.0 mm të cilin duhet të shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin në min. 1.5 mm Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyrë simbas zgjedhjes së projektuesit me trashësi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shtrirja e shtresës mbrojtëse (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet të kombinohet me qelq të bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani. Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	32.00	22.00 €	704.00 €
2	Punimi i skajoreve (llajsneve) me rërë kuarci dhe epoksidit me lartësi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m'	29.00	3.00 €	87.00 €
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e "LAMINATIT" , trashësia t = 8mm, me foli adekuate për dysheme.Modelin, Ngjyren dhe nuancen e percakton organi mbikqyres.	m ²	126.00	10.00 €	1,260.00 €
6	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve të laminatit me t=4cm në tere perimetrin e kthines. Ngjyra dhe tekstura sipas aprovimit të org.mbikeqyres.	m'	91.00	2.00 €	182.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-7 cm, të jetë i armuar me fibra .	m ²	158.00	6.00 €	948.00 €
TOTALI - IX- (1-17)					3,181.00 €
X PUNË E ZDRUKTHTARISË					



8	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës se "drurit" me kornizë nga druri dhe paneli nga druri, me dimensione te ndryshme. Kalulimi te behet per m2, masat mirren ne vend. Dy dyer 80x210 cm	m2	3.36	180.00 €	604.8
TOTALI -X- (1-28)					604.80 €

XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me "contact-beton". Aplikimi i mases me uje sipas udhezimeve te prodhuesit	m ²	95.00	0.10 €	9.50 €
2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetes rabc ne kendet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhezimeve te prodhuesit te suvatimit.	m ²	95.00	0.50 €	47.50 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve te metalit ne kende para se te kryhen suvatimet.	m'	30.00	1.00 €	30.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe Suvatimi dhe rregullimi i shpaletave te dycerve, dritareve, shtylla, mure dhe hapjeve ne brendesi te objektit ku gjinden pozicione te shpaletave me gjersi d = 15-30 cm, me llaç gipsi MP 75 në trashësi prej 1.5-2 cm. Ne pozicion të parashihet vendosja e këndoreve metalike në kendet e mureve.	m'	12.00	5.00 €	60.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe patinimi me "glet" mase I shpaletave te dycerve dhe dritareve , ne hapesirat e brendeshme te objektit . Aplikimi I ne dy shtresa -d=15-65cm	m'	12.00	2.00 €	24.00 €
10	Furnizimi me material, patinimi i mureve me "GLET" mase ne dy shtresa.	m ²	95.00	3.00 €	285.00 €
11	Furnizimi me material, patinimi i tavaneve me "GLET" mase ne dy shtresa. Aplikimi i mases glet-uje sipas instruksioneve te prodhuesit.	m ²	95.00	3.00 €	285.00 €
12	Geryerja e shtreses se gletit ne murc dhe tavane me leter grrithese adekuate pas gletimit deri ne arrijten e nje shtrese te nje trajteshme te rrafshet, pastrimi dhe pregaditja per shtresat tjera	m ²	95.00	0.10 €	9.50 €
14	Furnizimi me material, patinimi i mureve dhe tavaneve me suvatim "MP75" - "pjeserisht" sipas nevojës ne dy shtresa. Aplikimi i mases MP75-uje sipas instruksioneve te prodhuesit. Llogarina ne m2 te tere hapesirës se gletuar pjeserisht.	m ²	15.00	1.00 €	15.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te brendshme me ngjyrë speciale te nuancuar pikment ekologjike, neper vendet e caktuara ku kerkohet me rekomandime.Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	95.00	1.00 €	95.00 €
TOTALI - XI- (1-38)					860.50 €

RAKAPITULACIONI

NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	96.30 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	303.60 €
VI	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT (1-23)	990.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (1-11)	732.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	3,181.00 €
X	ARKITEKTURA - PUNËT E ZDRUKHTARISË (1-28)	604.80 €
XI	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS (1-53)	860.50 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		6,768.20 €



**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTEVE TË FAKULTETIT TË SHKENCËVE - DEPARTAMENTI I GJEOGRAFISË**

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSHI €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I	PUNËT E DEMOLIMIT				
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabintet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinate ndryshme,dollape te ndryshme,orman , krevat, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	115.00	0.10 €	11.50 €
2	Demolimi -grryerja e dyshemes nga materiali EPOX-it ne hapsirat e ndryshme. Demolimi te realizohet deri ne shtresen e estrikut.	m ²	65.00	0.10 €	6.50 €
14	Demolimi I ESTRITIT-ut ne dysheme te hapësirave te brendshme deri ne trashesin t=10.00cm komplet me shtresat e folies , dhe steropolit . Demolimi te realizohet deri ne shtresen e betonit. Transporti dhe hudhja ne mbeturina legale te qytetit deri 15km	m ²	65.00	0.10 €	6.50 €
30	Demolimi ,grryerja "pjeserisht" e shtreses se gletit si dhe pastrimi I mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e patinimit. Kalulimi te behet komplet m2 te hapësirës se mureve dhe tavaneve .Transporti I materialit ne deponin me te afert legale deri 15 km	m2	185.00	0.05 €	9.25 €
32	Grryerja e shtreses se ngjyres me leter grrithese adekuate si dhe pastrimi I mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e ngjyres.	m ²	185.00	0.05 €	9.25 €
TOTALI -I- (1-126)					43.00 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka perezaktuar Organi Mbikqyresë.					
II	PUNËT PËRGATITORE				
1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do te zhvillohen punimet. Te parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gjelbrim te ndryshem etj, ne hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	300.00	0.10 €	30.00 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet e shkalleve dhe ballkoneve.	m2	300.00	0.10 €	30.00 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	300.00	1.00 €	300.00 €
TOTALI -II- (1-17)					360.00 €
VI	PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT				
8	Furnizimi me material,transporti dhe punimi i geberiteve te WC guacave me "Knauf" te gjelbert kunder lageshtise. Me tegjitha profilet metalike UD,CD dhe elementet perezjellose si bulona etj.	m ²	65.00	18.00 €	1,170.00 €
TOTALI -VI- (1-18)					1,170.00 €
VIII	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				
12	Furnizimi me material,punimi dhe venodja e Stiroporrit (t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues ne dysheme te ndryshme. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m2	65.00	4.00 €	260.00 €
28	Punimi i izolimit termik perimetrik i instalimeve të ujit dhe kanalizimit,	M'	35.00	2.00 €	70.00 €
TOTALI -VIII- (1-11)					330.00 €
IX	PUNËT E DYSHEMESË				



1	Furnizimi, transporti dhe pergatitja e dyshemese per EPOKSID ne keto shtresa: Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaç epoksid, si dhe riparimet e gropezave eventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilit duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shirirja e shtreses mbrojtese (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani. Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	65.00	22.00 €	1,430.00 €
2	Punimi i skajoreve (llajsneve) me rërë kuarci dhe epoksidit me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m ¹	54.00	2.00 €	108.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtersës rrafshuese shkon 5-7 cm, te jete i armuar me fibra .	m ²	54.00	8.99 €	485.46 €
TOTALI - IX- (1-17)					2,023.46 €

XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me "contact-beton". Aplikimi I mases me uje sipas udhezimeve te prodhuesit	m ²	250.00	0.10 €	25.00 €
2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetes rabc ne kendet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhezimeve te prodhuesit te suvatimit.	m ²	250.00	0.50 €	125.00 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve te metalit ne kende para se te kryhen suvatimet.	m ¹	55.00	1.00 €	55.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe Suvatimi dhe rregullimi i shpaletave te dyerve, dritareve, shtylla, mure dhe hapjeve ne brendesi te objektit ku gjinden pozicione te shpaletave me gjersi d = 15-30 cm, me llaç gipsi MP 75 në trashësi prej 1,5-2 cm. Ne pozicion të parashihet vendosja e këndoreve metalike në kandet e mureve.	m ¹	38.00	4.00 €	152.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe patinimi me "glet" mase I shpaletave te dyerve dhe dritareve , ne hapesirat e brendeshme te objektit . Aplikimi I ne dy shtresa -d=15-65cm	m ¹	38.00	3.00 €	114.00 €
10	Furnizimi me material, patinimi I mureve me "GLET" mase ne dy shtresa.	m ²	250.00	3.00 €	750.00 €
11	Furnizimi me material, patinimi I tavaneve me "GLET" mase ne dy shtresa. Aplikimi I mases glet-uje sipas instruksioneve te prodhuesit.	m ²	250.00	3.00 €	750.00 €
12	Gerryerja e shtreses se gletit ne mure dhe tavane me leter grrithese adekuate pas gletimit deri ne arrijten e nje shtrese te nje trajteshme te rrafshet, pastrimi dhe pregaditja per shtresat tjera	m ²	250.00	0.10 €	25.00 €
14	Furnizimi me material, patinimi I mureve dhe tavaneve me suvatim "MP75" - "pjeserisht" sipas nevojës ne dy shtresa. Aplikimi I mases MP75-uje sipas instruksioneve te prodhuesit. Llogarina ne m2 te tere hapesires se gletuar pjeserisht.	m ²	25.00	1.00 €	25.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te brendshme me ngjyrë speciale te nuancuar pikment ekologjike, neper vendet e caktuara ku kerkohej me rekomandime.Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	250.00	1.00 €	250.00 €



TOTALI - XI- (1-38)		2,271.00 €
---------------------	--	------------

RAKAPITULACIONI		
NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	43.00 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	360.00 €
VI	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT (1-23)	1,170.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (1-11)	330.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	2,023.46 €
XI	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS (1-53)	2,271.00 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		6,197.46 €

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS - - RENOVIMI I OBJEKTE TE FAKULTETIT TE SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I BIOLOGJISË					
Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I PUNËT E DEMOLIMIT					
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabintet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinate ndryshme,dollape te ndryshme,orman , krevat, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	105.00	0.10 €	10.50 €
3	Demolimi i dyshemes nga materiali "keramike" ne hapsirat e ndryshme dysheme dhe mure. Demolimi te realizohet komplet me ngjitesin e pllakave.	m ²	73.00	0.10 €	7.30 €
6	Demolimi i llajsneve perimetrike te drurit te Parketit dhe Laminatit. Transporti i materialit ne mbeturina te qytetit deri 15km	m'	63.00	0.10 €	6.30 €
10	Demolimi i dyshemes nga Parketi komplet me ngjites , gerryerja e deri ne shtresen e estrihut. Transporti i materialit ne depon e mbeturinave te qytetit deri 15km	m ²	32.00	0.20 €	6.40 €
14	Demolimi i ESTRIH-ut ne dysheme te hapësirave te brendeshme deri ne trashesin t=10.00cm komplet me shtresat e folies , dhe steropollit . Demolimi te realizohet deri ne shtresen e betonit. Transporti dhe hudhja ne mbeturina legale te qytetit deri 15km	m ²	105.00	0.20 €	21.00 €
30	Demolimi ,gryerja "pjeserisht" e shtreses se gletit si dhe pastrimi i mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e patimimit. Kalulimi te behet komplet m2 te hapësires se mureve dhe tavanave .Transporti i materialit ne deponin me te afert legale deri 15 km	m2	225.00	0.10 €	22.50 €
32	Gryerja e shtreses se ngjyres me leter grithese adekuate si dhe pastrimi i mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e ngjyres.	m ²	225.00	0.10 €	22.50 €
TOTALI - I- (1-126)					96.50 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbikqyresë.					
II PUNËT PËRGATITORE					
1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do te zhvillohen punimet. Te parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gielbrim te ndryshem etj, ne hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	330.00	0.10 €	33.00 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet e shkalleve dhe ballkoneve.	m2	330.00	0.20 €	66.00 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	330.00	1.00 €	330.00 €
TOTALI -II- (1-17)					429.00 €



VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
12	Furnizimi me material, punimi dhe vendja e Stiroporrit t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues ne dysheme te ndryshme. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m ²	105.00	4.00 €	420.00 €
TOTALI -VIII- (I-11)					420.00 €
IX PUNËT E DYSHEMESË					
1	Furnizimi, transporti dhe pergatitja e dyshemesë per EPOKSID ne keto shtresa: Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, si dhe riparimet e gropczave eventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilit duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shtrirja e shtresës mbrojtëse (llak transparent) Anti gervishtje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani. Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	73.00	22.00 €	1,606.00 €
2	Punimi i skajoreve (llajsneve) me rer kuarci dhe epoksidit me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m'	63.00	3.00 €	189.00 €
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e "LAMINATIT" , trashesia t = 8mm, me foli adekuate per dysheme. Modelin, Ngjyren dhe nuancen e percakton organi mbikqyres.	m ²	32.00	10.00 €	320.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzicje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-7 cm, te jete i armuar me fibra .	m ²	105.00	7.50 €	787.50 €
TOTALI - IX- (I-17)					2,902.50 €
X PUNË E ZDRUKHTARISË					
5	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve prej materialit të plastikës PVC-ja me trashesi te profilit t=8.0cm .Plastika te jet e perforuar me profil te çelikut (d=2mm) , adekuat per profilin e caktuar te PVC-se ngjyre bardhe .Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dim: 3.0x3.5m	m ²	10.50	125.00 €	1,312.50 €
TOTALI -X- (I-28)					1,312.50 €
XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me -"contact-beton". Aplikimi i mases me uje sipas udhezimeve te prodhuesit	m ²	225.00	0.10 €	22.50 €
2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetës rabc ne kendet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhezimeve te prodhuesit te suvatimit.	m ²	225.00	0.50 €	112.50 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve te metalit ne kende para se te kryhen suvatimet.	m'	48.00	1.00 €	48.00 €



6	Furnizimi, transporti dhe Suvatimi dhe rregullimi i shpaletave te dyerve, dritareve, shtylla, mure dhe hapjeve ne brendesi te objektit ku gjinden pozicione te shpaletave me gjersi d= 15-30 cm, me llaç gipsi MP 75 në trashësi prej 1.5-2 cm. Ne pozicion të parashihet vendosja e këndoreve metalike në kandet e mureve.	m'	29.00	3.00 €	87.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe patinimi me "glet" mase l shpaletave te dyerve dhe dritareve , ne hapesirat e brendeshme te objektit . Aplikimi l ne dy shtresa -d=15-65cm	m'	29.00	2.50 €	72.50 €
10	Furnizimi me material, patinimi l mureve me "GLET" mase ne dy shtresa.	m ²	225.00	3.00 €	675.00 €
11	Furnizimi me material, patinimi l tavaneve me "GLET" mase ne dy shtresa. Aplikimi l mases glet-uje sipas instruksioneve te prodhuesit.	m ²	225.00	3.00 €	675.00 €
12	Gerryerja e shtreses se gletit ne mure dhe tavane me lcter grrithese adekuate pas gletimit deri ne arritjen e nje shtrese te nje trajteshme te rrafshet, pastrimi dhe pregaditja per shtresat tjera	m ²	225.00	0.05 €	11.25 €
14	Furnizimi me material, patinimi l mureve dhe tavaneve me suvatim "MP75" - "pjeserisht" sipas nevojës ne dy shtresa. Aplikimi l mases MP75-uje sipas instruksioneve te prodhuesit. Llogarina ne m ² te tere hapesires se gletuar pjeserisht.	m ²	29.00	1.00 €	29.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te brendshme me ngjyrë speciale te nuancuar pikment ekologjike, neper vendet e caktuara ku kerkohet me rekomandime.Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	225.00	1.00 €	225.00 €
TOTALI - XI- (1-38)					1,957.75 €
INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHEM-KABLOTT ENERGJETIKE -GYPAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPERNDARES-TRUPAT NDRIQUES-PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFEPRITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-ISTEMI I EVAKUIMIT-ZERIMIT-KONROLI I QASJES-					
23	Blerja, transporti dhe shtrirja e gypit PVC l brinjëzuar Ø16mm	m	105.00	0.45 €	47.25 €
34	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjëve dhe komisionimi i kablllos me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYM-J 3X1,5mm ² .	m	65.00	1.25 €	81.25 €
35	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjëve dhe komisionimi i kablllos me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYM-J 3X2,5mm ² .	m	40.00	1.50 €	60.00 €
167	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriçues LED Panel 50W me klasë eficiency (A+), per montim ne pllafon te lesuar, me dim.(600X600)mm, 3000K, 4600lm, IP44, klasa e eficiency A	cope	4.00	20.00 €	80.00 €
175	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjëve të setit të prizave modulare te furnizuara nga RRJETI/GEN që përfshinë: kuti 3M për montim në mur ose knauf, me mbeshtetes 3M, kornize dekorative 3M, mbyllëse 1M dhe priza e bardhe 2M (2P+T), 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60884.	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
TOTALI - XVI- (1-270)					348.50 €



RAKAPITULACIONI		
NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	96.50 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	429.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (1-11)	420.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	2,902.50 €
X	ARKITEKTURA - PUNËT E ZDRUKTHARISË (1-28)	1,312.50 €
XI	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS (1-53)	1,957.75 €
XVI	INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHEM-KABLOT ENERGETIKE - GYPAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPERNDARES-TRUPAT NDRIQES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFEPRITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-ISTEMI I EVAKUIMIT-ZERIMIT-KONROLLI I QASJES (1-283)	348.50 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		7,466.75 €

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS - - RENOVIMI I OBJEKTE TE FAKULTETIT TE SHKENCAVE - DEPARTAMENTI I KIMISË					
Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSH €
I	PUNËT E DEMOLIMIT				
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabintet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinate ndryshme,dollape te ndryshme,orman , krevat, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	135.00	0.10 €	13.50 €
3	Demolimi i dyshemes nga materiali "keramike" ne hapësirat e ndryshme dysheme dhe murc. Demolimi te realizohet komplet me ngjitesin e pllakave.	m ²	135.00	0.10 €	13.50 €
14	Demolimi I ESTRIH-ut ne dysheme te hapësirave te brendeshme deri ne trashesin t=10.00cm komplet me shtresat e folies , dhe steropolit . Demolimi te realizohet deri ne shtresen e betonit. Transporti dhe hudhja ne mbeturina legale te qytetit deri 15km	m ²	135.00	0.10 €	13.50 €
30	Demolimi ,gryerja "pjeserisht" e shtreses se gletit si dhe pastrimi I mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e patinimit. Kalulimi te behet komplet m2 te hapësires se mureve dhe tavaneve .Transporti I materialit ne deponin me te afert legale deri 15 km	m ²	655.00	0.10 €	65.50 €
32	Gryerja e shtreses se ngjyres me leter grithese adekuate si dhe pastrimi I mureve dhe pllafoneve nga mbetjet e ngjyres.	m ²	655.00	0.10 €	65.50 €
64	Demolimi sanitarise si : wc guaskave me rezervar, lavamave, pisuareve , bojlerave , pasqyreve , mbajtesve te letrave higjienike , thareshe te duarve. Transporti I materialit ne deponin me te afert legale deri ne 15km	cope	4.00	5.00 €	20.00 €
65	Demolimi I aksesoreve te sanitarise si: Gypa fleksibil , ek-ventilla , ventillat e sistemit te ujit , kutise shperndarese. Transporti I materialit deri ne deponin me te afert legale.	cope	4.00	5.00 €	20.00 €
67	Demolimi i qeshmeve(baterive) të gjata levizese , te shkurta dhe madhesive te ndryshme, materiali I demoluat te transportohet ne deponin me te afert legale.	cope	4.00	1.00 €	4.00 €
TOTALI - I- (1-126)					215.50 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe matricialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbikqyresë.					



II PUNËT PËRGATITTORE					
1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do të zhvillohen punimet. Te parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gjelbrim te ndryshem etj, ne hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	790.00	0.10 €	79.00 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet c shkallëve dhe ballkoneve.	m ²	790.00	0.10 €	79.00 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	790.00	0.50 €	395.00 €
TOTALI -II- (I-17)					553.00 €
VI PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT					
7	Furnizimi, Transporti dhe punimi i mureve të brendshme të objektit me trashësi d=10 cm me pllaka Knaufi si dhe ne mes me profile vertikale dhe horizontale UD,CD, si dhe shtangimi me me te gjitha elementet percellse. Pozicionimi i mureve, hapjet dhe gjithë karakteristikat tjera, duhet të punohen konform projektit dhe detaleve arkitektonike.	m ²	75.00	15.00 €	1,125.00 €
8	Furnizimi me material,transporti dhe punimi i geberiteve te WC guacave me "Knauf" te gjelbert kunder lageshtise. Me tegjitha profilet metalike UD,CD dhe elementet percellse si bulona etj.	m ²	135.00	14.00 €	1,890.00 €
TOTALI - VI- (I-18)					3,015.00 €
VII PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT					
19	Furnizimi, Transporti dhe vendosja e Termoizolimit Lesh Guri me peshe 50 kg/m ³ me trashësi t = 10 cm sipas kerkeses me projekt.Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstruksion druri.	m ²	210.00	4.00 €	840.00 €
Totali - VII- (I-28)					840.00 €
VIII PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
7	Furnizimi, Transporti dhe Vendosja e granitit natyral me trashësi t = 2 cm në dyshemet, shkalle,mure dhe hapsira te ndryshme. Forma, Ngjyra dhe Nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	25.00	65.00 €	1,625.00 €
12	Furnizimi me material,punimi dhe vendja e Stiroporrit t=2+2 cm , folie pvc, si material termoizolues ne dysheme te ndryshme. Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstruksion druri.	m ²	135.00	4.00 €	540.00 €
TOTALI -VIII- (I-11)					2,165.00 €
X PUNËT E ZDRUKTHARISË					
8	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës se "drurit" me kornizë nga druri dhe paneli nga druri, me dimensione te ndryshme. Kalulimi te behet per m2, masat mirren ne vend. Dhjete dyer 90x210 cm	m ²	18.90	100.00 €	1,890.00 €
24	Furnizimi me material dhe montimi i xhamit termopan 4-16-4mm	m ²	5.00	45.00 €	225.00 €
TOTALI -X- (I-28)					2,115.00 €
IX PUNËT E DYSHEMESË					



1	Furnizimi, transporti dhe përgatitja e dyshemesë per EPOKSID ne keto shtresa: Gerryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, si dhe riparimet e gropczave eventuale etj. Furnizimi dhe shtrirja e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilin duhet ti shtohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm Furnizimi dhe shtrirja e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsat). Furnizimi dhe shtrirja e shtreses mbrojtëse (llak transparent) Anti gervishje e cila duhet te kombinohet me qelq te blur. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me stuko poliuretani. Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	135.00	21.00 €	2,835.00 €
2	Punimi i skajoreve (llajsnecve) me rer kuarci dhe epoksidit me lartesi prej 4.0 deri 6.0 cm.	m'	120.00	2.00 €	240.00 €
14	Furnizimi transporti me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih beton: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtersës rrafshuese shkon 5-7 cm, te jete i armuar me fibra .	m ²	135.00	7.00 €	945.00 €
TOTALI - IX- (1-17)					4,020.00 €

XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
1	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve me -"contact-beton". Aplikimi I mases me uje sipas udhezimeve te prodhuesit	m ²	865.00	0.05 €	43.25 €
2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetes rabc ne kendet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhezimeve te prodhuesit te suvatimit.	m ²	865.00	0.10 €	86.50 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajsnecve te metalit ne kende para se te kryhen suvatimet.	m'	250.00	1.00 €	250.00 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe patinimi me "glet" mase I shpalctave te dyerve dhe dritareve , ne hapësirat e brendshme te objektit . Aplikimi I ne dy shtresa -d=15-65cm	m'	250.00	2.50 €	625.00 €
10	Furnizimi me material, patinimi I mureve me "GLET" mase ne dy shtresa.	m ²	865.00	2.50 €	2,162.50 €
11	Furnizimi me material, patinimi I tavaneve me "GLET" mase ne dy shtresa. Aplikimi I mases glet-uje sipas instruksioneve te prodhuesit.	m ²	865.00	2.50 €	2,162.50 €
12	Gerryerja e shtreses se gletit ne mure dhe tavane me leter grrithcse adekuate pas gletimit deri ne arrijen e nje shtrese te nje trajteshme te rrafshet, pastrimi dhe përgatitja per shtresat tjera	m ²	865.00	0.05 €	43.25 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te brendshme me ngjyrë speciale te nuancuar pikment ekologjike, neper vendet e caktuara ku kerkohet me rekomandime.Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	865.00	1.00 €	865.00 €
TOTALI - XI- (1-38)					6,238.00 €

INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHEM-KABLOT ENERGJETIKE -GYPAT DHE KANALET E KABLLOVE-KUADROT SHPERNDARES-TRUPAT NDRIQUES-PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFEPRTESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-ISTEMI I EVAKUIMIT-ZERIMIT-KONROLLI I QASJES-					
23	Blerja, transporti dhe shtrirja e gypit PVC I brinjëzuar Ø16mm	m	1,250.00	0.20 €	250.00 €



34	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYM-J 3X1,5mm ² .	m	670.00	0.90 €	603.00 €
35	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYM-J 3X2,5mm ² .	m	580.00	1.10 €	638.00 €
167	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriçues LED Panel 50W me klasë eficiency (A+), per montim ne pllafon te leshuar, me dim.(600X600)mm, 3000K, 4600lm, IP44, klasa e eficiency A	copë	20.00	12.00 €	240.00 €
175	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve të setit të prizave modulare të furnizuara nga RRJETI/GEN që përfshin: kuti 3M për montim në mur ose knauf, me mbeshletes 3M, kornize dekorative 3M, mbyllëse 1M dhe prizë e bardhe 2M (2P+T), 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60884.	copë	20.00	12.00 €	240.00 €
TOTALI - XVI- (1-270)					1,971.00 €

XVII	PUNËT E UJËSJELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-				
104	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave së bashku me çeshme me ujë të ftohtë dhe të nxehtë, me sifon dhe gypçzim të lakueshem, në çmim të përfshihen mekanizmi për sapun të lëngët, mbajtëse e letrës.	copë	4.00	45.00 €	180.00 €
TOTALI - XVII- (1-110)					180.00 €

RAKAPITULACIONI

NR.	PËRSHIKRIMI	VLERE TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	215.50 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	553.00 €
VI	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT (1-23)	3,015.00 €
VII	ARKITEKTURA - PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT (1-27)	840.00 €
VIII	ARKITEKTURA - PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT (1-11)	2,165.00 €
IX	ARKITEKTURA - PUNËT E DYSHEMESË (1-19)	4,020.00 €
X	ARKITEKTURA - PUNËT E ZDRUKTITARISË (1-28)	2,115.00 €
XI	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS (1-53)	6,238.00 €
XVI	INSTALIMET ELEKTRIKE - INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA- NDRIQIMI I JASHEM-KABLOT ENERGJETIKE - GYPAT DHE KANALET E KABLOVE-KUADROT SHPERNDARES-TRUPAT NDRIQUES- PRIZAT-INSTALIMI I TOKEZIMIT DHE RRUFEPRITESIT-SISTEMI I ALARMIT TE ZJARRIT -SISTEMI ADRESIBIL I NDRIQIMIT EMERGJENT-ISTEMI I EVAKUIMIT-ZERIMIT-KONROLLI I QASJES (1-283)	1,971.00 €
XVII	PUNËT E UJËSJELLESIT KANALIZIMIT ,HIDRANTËVE DHE SANITARISË - Punët e dheut- INSTALIMET E KANALIZIMIT-PAISJET SANITARE-(1-111)	180.00 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		21,312.50 €



**PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TË OBJEKTEVE TË UNIVERSITETIT TË PRISHTINËS -
- RENOVIMI I OBJEKTE TE FAKULTETIT TE SHKENCAVE - ZYRET NE KORIDOR TE FILOLOGJISË**

Nr.	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSHI €	ÇMIMI PËR TOTAL ME TVSHI €
I	PUNËT E DEMOLIMIT				
1	Largimi i inventarit nga sallat ,kabinetet e ndryshme brenda objektit (karrige te ndryshme ,tavolinate ndryshme,dollape te ndryshme,orman , krevat, kuzhine, ulseve kolltukeve etj) ruajtja dhe kthimi i inventarit ne gjendjen e meparshme pas perfundimit te punimeve. Qmimi te llogaritet per nje hapsire ne m2 (Dhome, Klase, Salle, Amfiteater etj).	m ²	105.00	1.00 €	105.00 €
TOTALI - I- (1-126)					105.00 €
Verejteje: Te gjitha demolimet dhe materialet e demoluara duhet te dergohen deri ne deponi ku e ka percaktuar Organi Mbikqyresë.					
II	PUNËT PËRGATITORE				
1	Pastrimi i komplet hapësirës ku do te zhvillohen punimet. Te parashihet pastrimi nga pluhuri, vazot me gjelbrim te ndryshem etj, ne hapësirat e brendshme dhe jashtme.	m ²	105.00	0.10 €	10.50 €
4	Izolimet tjera me folie PVC si: Dritare, dyer, radiatora , kompjutera,kamera, serveret,gardhet e shkalleve dhe ballkoneve.	m ²	105.00	0.10 €	10.50 €
17	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	105.00	1.00 €	105.00 €
TOTALI -II- (1-17)					126.00 €
2					
VI	PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT				
7	Furnizimi, Transporti dhe punimi i mureve të brendshme të objektit me trashesi d=10 cm me pllaka Knaufi si dhe ne mes me profile vertikale dhe horizontale UD,CD, si dhe shtangimi me me te gjitha elementet percellse. Pozicionimi i mureve, hapjet dhe gjithë karakteristikat tjera, duhet të punohen konform projektit dhe detaleve arkitektonike.	m ²	115.00	16.00 €	1,840.00 €
TOTALI - VI- (1-18)					1,840.00 €
VII	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT				
19	Furnizimi, Transporti dhe vendosja e Termoizolimit Lesh Guri me peshe 50 kg/m3 me trashesi t = 10 cm sipas kerkeses me projekt.Aplikimi behet vetem sipas nevojës kur dyshemeja mbulohet me konstrukcion druri.	m ²	115.00	5.00 €	575.00 €
Totali - VII- (1-28)					575.00 €
X	PUNËT E ZDRUKTHITARISË				
2	Punimi dhe montimi i fasadës strukturale Fasada kontinueale-gjysem fasade Sistem M6- SOLAR - Dim: 55 x 173.1 mm - shtylla M10919 55 x 109.1 mm - transverzalja M10921 Lloji i xhamit: CGP 6 mm /16/ 4.4.1 mm Extra Clear Hapje ne Fasade.	m ²	5.00	180.00 €	900.00 €
4	Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës PVC-ja me trashesi te profilit t=8.0cm me min. .Plastika te jet e perforcuar me profil te çelikut (d=2mm) , adekuat per profilin e caktuar te PVC-se ngjyre bardhe .Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TE DYFISHT 4+16+4 mm,. Mekanizmi për hapje, mbyllje dhe kiper, masat mirren ne vend sipas urdhereses se org.mbikeqyres. Mbindriqim mbi knauf	m ²	15.00	110.00 €	1,650.00 €



5	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve prej materialit të plastikës PVC-ja me trashësi të profilit t=8.0cm .Plastika të jetë e perforuar me profil të çelikut (d=2mm) , adekuat për profilin e caktuar të PVC-se ngjyrë bardhë .Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dyer hyrëse 100/210 cm	m2	4.20	110.00 €	462.00 €
26	Furnizimi transporti me material si dhe montimi i perdeve shiritore (Vertikale ose Horizontal), me mbajtësi aluminit i cili shtangohet me tipilla metalike në pllake betoni. Perdet duhet të jenë nga materiali sintetik (pambuku dhe plastika) me ndarje të shiritit 10 - 15 cm dite nate, mekanizem për hapje dhe mbyllje të shiritit zingjir, perde të përshtatshme për zyrë.Ngjyren dhe nuancën e përzgjedh organi mbikqyres. Gjatesia komplete: L = 13.5 m' dhe Lartësi e katit: H = 3.6 m'	m²	48.60	15.00 €	729.00 €
TOTALI -X- (1-28)					3,741.00 €

XI PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS					
2	Sjellja e materialit dhe vendosja e rrjetës rëbice në këndet ku bashkohet betoni dhe blloku. Aplikimi sipas udhëzimeve të prodhuesit të suvatimit.	m²	230.00	0.10 €	23.00 €
4	Furnizimi me material, vendosja e llajsneve të metalit në kënde para se të kryhen suvatimet.	m'	35.00	0.50 €	17.50 €
8	Furnizimi me material, transporti dhe patinimi me "glet" mase të shpaletave të dyerve dhe dritareve , në hapësirat e brendshme të objektit . Aplikimi i në dy shtresa -d=15-65cm	m'	35.00	2.50 €	87.50 €
10	Furnizimi me material, patinimi i mureve me "GLET" mase në dy shtresa.	m²	230.00	2.50 €	575.00 €
12	Gerryerja e shtresës së gletit në mure dhe tavane me letër grithese adekuate pas gletimit deri në arrijtjen e një shtrese të një trajtëshme të rrafshet, pastrimi dhe përgatitja për shtresat tjera	m2	230.00	0.05 €	11.50 €
18	Furnizimi, transporti dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të brendshme me ngjyrë speciale të nuancuar pikment ekologjike, nëpër vendet e caktuara ku kërkohet me rekomandime.Ngjyra dhe Nuanca përcaktohet nga organi mbikqyres.	m²	230.00	1.00 €	230.00 €
TOTALI - XI- (1-38)					944.50 €

RAKAPITULACIONI

NR.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE E ÇMIMEVE PËR NJËSI ME TVSH
I	ARKITEKTURA- PUNËT E DEMOLIMIT (1-129)	105.00 €
II	ARKITEKTURAPUNËT PËRGATITORE (1-22)	126.00 €
VI	ARKITEKTURA - PUNËT E MURATIMIT DHE PUNËT E PLLAFONIT (1-23)	1,840.00 €
VII	ARKITEKTURA - PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT (1-27)	575.00 €
X	ARKITEKTURA - PUNËT E ZDRUKHTARISË (1-28)	3,741.00 €
XI	ARKITEKTURA - PUNËT E SUVATIMIT DHE FASADËS (1-53)	944.50 €
TOTALI I ÇMIMIT PËR TOTAL		7,331.50 €

LOT-6 - TOTALI

51,305.31 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 99103

Për **UNIVERSITETI I PRISHTINES "HASAN PRISHTINA"**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **LIMIT PROJECT SH.P.K. & RINESA SHPK & ENGRUP SH.P.K. & AKSI PROJEKT SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimet ne UP. Lot 6 - Renovimi i Fakultetit te FSHMN - se**

Nr. prokurimit: 242/21/4519/511 , Nr. brendshëm: 90400/21/038/521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **5,130.54€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetur pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **5,130.54€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **24.11.2021** deri më **24.03.2022**

Data lëshimit: 24.11.2021

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të nderojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkakuarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder`s obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer`s obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel 038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjilan Tel. 044 / 212 -378